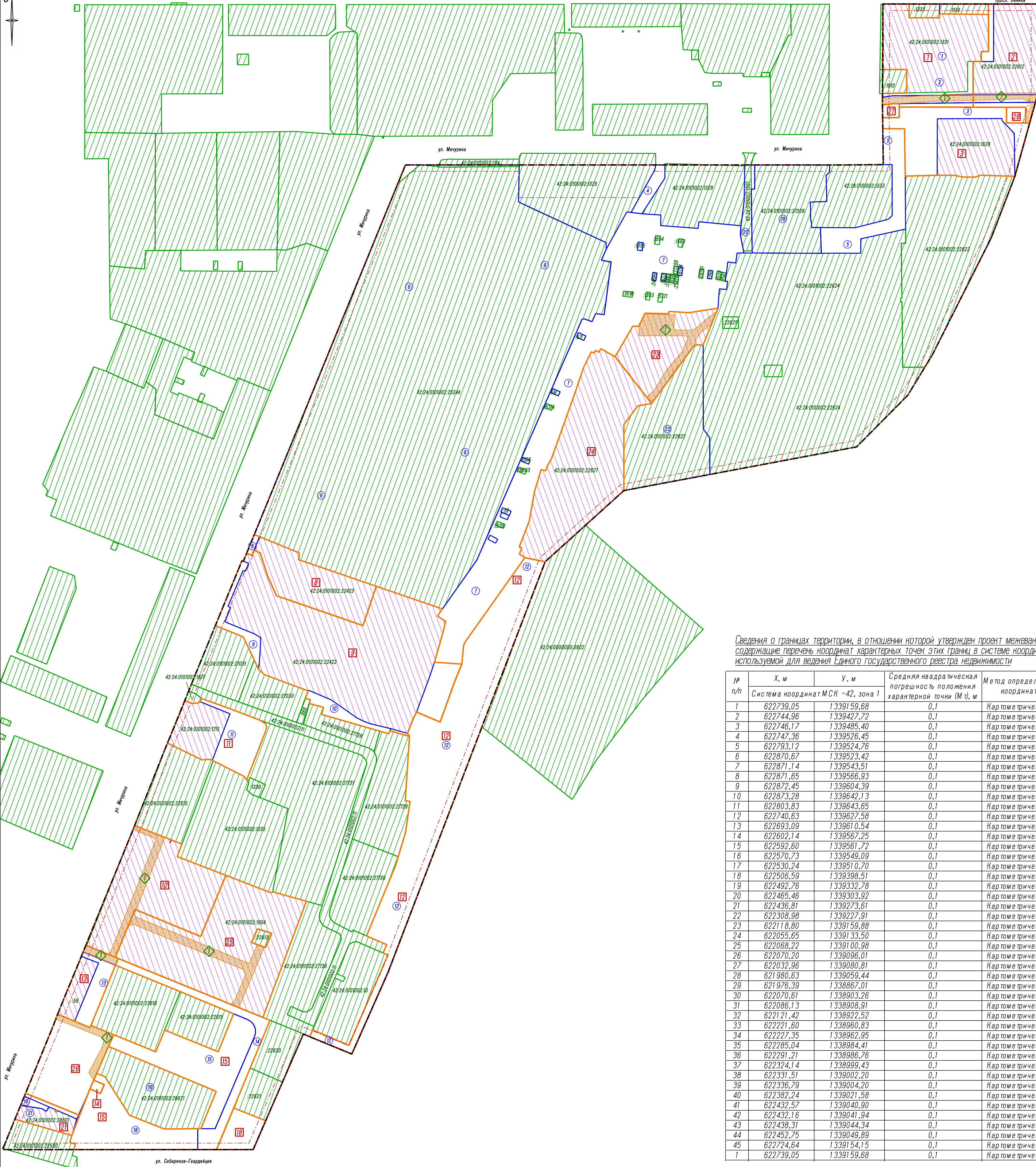


С



- Условные обозначения**
- Существующие красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Существующие земельные участки, по сведениям ЕПН
 - Существующие земельные участки, по сведениям ЕПН, изменяемые данным проектом
 - Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
 - Границы публичных сервитутов
 - Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №21А Заводского района города Нероново, утвержденном постановлением администрации г. Нероново от 24.08.2017 №243 (в ред. постановления администрации г. Нероново от 13.03.2019 №49, от 23.07.2021 №202, от 21.09.2021 №364, от 29.12.2021 №364, от 16.12.2022 №397)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1		просп. Ленина, 55	Деловое управление, общественное питание	5067
2		просп. Ленина, 57	Общественное питание	3489
3		ул. Мичурина, 54	Государственное управление	4787
8		ул. Мичурина, 60а	Деловое управление, Службные гаражи, Склад	2949
9		ул. Мичурина, 60	Деловое управление, Службные гаражи, Склад	13589
10		ул. Мичурина, 116	Среднеэтажная жилая застройка	5320
11		ул. Мичурина, 112	Общественное питание	2793
12		ул. Мичурина, 112	Благоустройство территории	10412
13		ул. Мичурина, 130	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1539
14		восточнее ул. Мичурина, 132	Предоставление коммунальных услуг	65
15		южнее ул. Мичурина, 132	Благоустройство территории	7459
18		ул. Сибиряков-Гвардейцев, 876	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	768
21		южнее ул. Мичурина, 132	Обеспечение занятий спортом в помещении	856
23		пер. Мичурина, 5а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2957
24		пер. Мичурина, 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7622
25		ул. Мичурина, 116а	Среднеэтажная жилая застройка	8125
26		ул. Мичурина, 132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2967
27		северо-западнее ул. Мичурина, 54	Предоставление коммунальных услуг	133
28		северо-восточнее ул. Мичурина, 54	Предоставление коммунальных услуг	179

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Система координат МСК -42, зона I		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Метод определения координат
	Х, м	У, м		
1	622739,05	1339159,68	0,1	Картометрический
2	622744,96	1339427,72	0,1	Картометрический
3	622746,17	1339485,40	0,1	Картометрический
4	622747,36	1339526,45	0,1	Картометрический
5	622793,12	1339524,76	0,1	Картометрический
6	622870,67	1339523,42	0,1	Картометрический
7	622871,14	1339543,51	0,1	Картометрический
8	622871,65	1339566,93	0,1	Картометрический
9	622872,45	1339604,39	0,1	Картометрический
10	622873,28	1339642,13	0,1	Картометрический
11	622803,83	1339643,65	0,1	Картометрический
12	622740,63	1339627,58	0,1	Картометрический
13	622693,09	1339610,54	0,1	Картометрический
14	622602,14	1339567,25	0,1	Картометрический
15	622592,60	1339561,72	0,1	Картометрический
16	622570,73	1339549,09	0,1	Картометрический
17	622530,24	1339510,70	0,1	Картометрический
18	622506,59	1339398,51	0,1	Картометрический
19	622492,76	1339332,78	0,1	Картометрический
20	622465,46	1339303,92	0,1	Картометрический
21	622436,81	1339273,61	0,1	Картометрический
22	622308,98	1339227,91	0,1	Картометрический
23	622118,80	1339159,88	0,1	Картометрический
24	622055,65	1339133,50	0,1	Картометрический
25	622068,22	1339100,98	0,1	Картометрический
26	622070,20	1339096,01	0,1	Картометрический
27	622032,96	1339080,81	0,1	Картометрический
28	621980,63	1339059,44	0,1	Картометрический
29	621976,39	1338867,01	0,1	Картометрический
30	622070,61	1338903,26	0,1	Картометрический
31	622086,13	1338908,91	0,1	Картометрический
32	622121,42	1338922,52	0,1	Картометрический
33	622221,60	1338960,83	0,1	Картометрический
34	622227,35	1338962,95	0,1	Картометрический
35	622285,04	1338984,41	0,1	Картометрический
36	622291,21	1338986,76	0,1	Картометрический
37	622324,14	1338999,43	0,1	Картометрический
38	622331,51	1339002,20	0,1	Картометрический
39	622336,79	1339004,20	0,1	Картометрический
40	622382,24	1339021,58	0,1	Картометрический
41	622432,57	1339040,90	0,1	Картометрический
42	622432,16	1339041,94	0,1	Картометрический
43	622438,31	1339044,34	0,1	Картометрический
44	622452,75	1339049,89	0,1	Картометрический
45	622724,64	1339154,15	0,1	Картометрический
1	622739,05	1339159,68	0,1	Картометрический

Перечень публичных сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
1	просп. Ленина, 55	1	Для прохода или проезда через земельный участок	343
2	просп. Ленина, 57	1	Для прохода или проезда через земельный участок	322
10	ул. Мичурина, 116	1	Для прохода или проезда через земельный участок	627
13	ул. Мичурина, 130	1	Для прохода или проезда через земельный участок	150
23	пер. Мичурина, 5а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	923
25	ул. Мичурина, 116а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	878
26	ул. Мичурина, 132	1	Для прохода или проезда через земельный участок	358

Шкдр: 04-237				
Российская Федерация, Нероновская область - Нубасс, Нероновский городской округ, г. Нероново, Заводский район, микрорайон №21А				
Изм.	Выл.	Лист № док.	Подпись	Дата
Директор	Улитина			2023
Проверил	Улитин			
Исполнил	Ветошина			
Весение изменений в проект межевания территории			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1400			1	Листов
ООО "Первое Кадастровое Бюро Нубасса"				