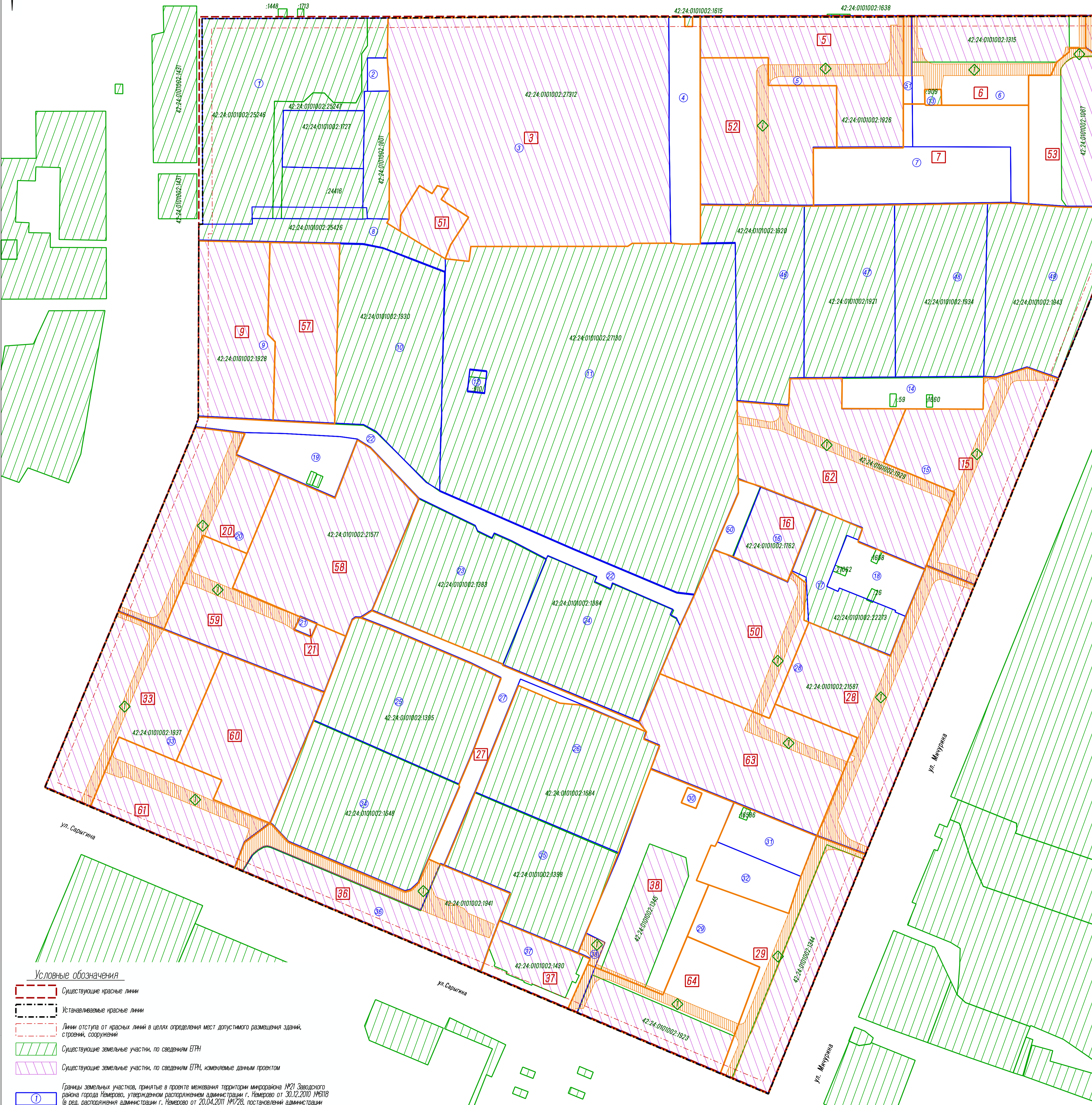


просп. Ленина

просп. Ленина

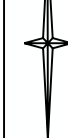


Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕТРН
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕТРН, изменяемые данным проектом
- Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №21 Заводского района города Немерово, утвержденном распоряжением администрации г. Немерово от 30.12.2010 №6118 (в ред. распоряжения администрации г. Немерово от 20.04.2011 №1728, постановлений администрации г. Немерово от 16.02.2018 №232, от 11.07.2018 №4462, от 23.05.2019 №1218, от 31.01.2020 №201)
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы публичных сервитутов

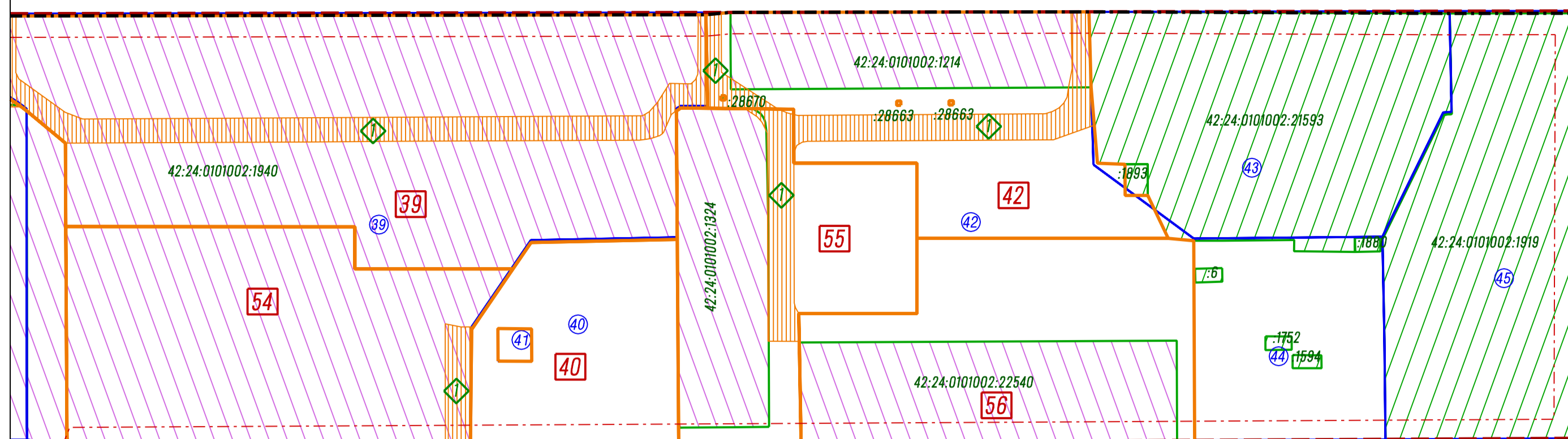
				Шифр: 06-231				
				Российская Федерация, Нижегородская область - Нубасс, Нижегородский городской округ, г. Немерово, Заводский район, микрорайон №21				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				2023			1,1	
Директор	Улитина				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Нубасса"		
Проверил	Улитина							
Исполнил	Ветюшина							

С



просп. Ленина

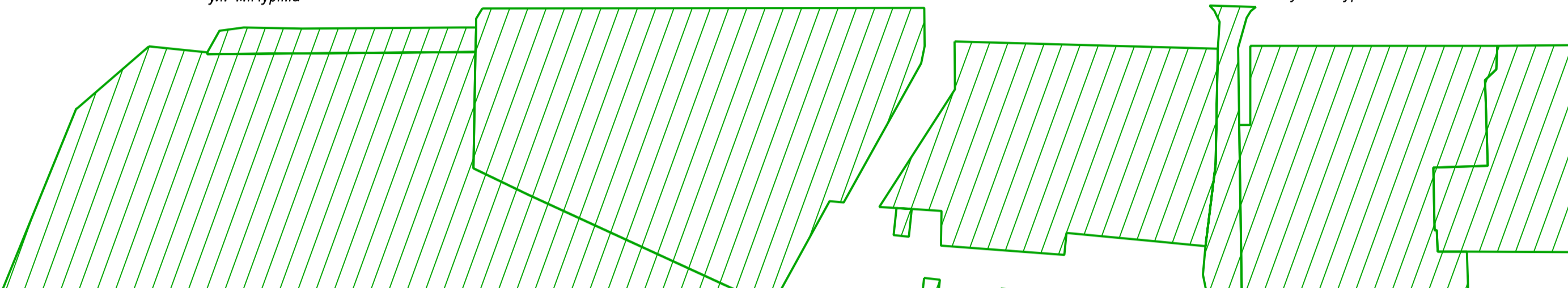
просп. Ленина



ул. Мичурина

ул. Мичурина

ул. Мичурина



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень публичных сервитутов

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м
3	-	Благоустройство территории	просп. Ленина, 37А	18575
5	-	Среднеэтажная жилая застройка	просп. Ленина, 39	4406
6	-	Среднеэтажная жилая застройка	просп. Ленина, 41	3665
7	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	южнее здания № 41 по просп. Ленина	4782
9	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Пролетарская, 4	3506
15	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Мичурина, 33	4815
16	-	Предоставление коммунальных услуг	южнее здания № 35 по ул. Мичурина	1649
20	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Пролетарская, 12	3837
27	-	Улично-дорожная сеть	между зданиями № 34а и № 36а по ул. Сарыгина	1756
28	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Мичурина, 37	6225
29	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Мичурина, 41	4989
33	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Пролетарская, 18	4548
36	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Сарыгина, 40	4223
37	-	Благоустройство территории	восточнее здания № 40 по ул. Сарыгина	1441
38	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Мичурина, 41а	4995
39	-	Среднеэтажная жилая застройка	просп. Ленина, 45	8123
40	-	Благоустройство территории	западнее здания № 47 по просп. Ленина	2111
42	-	Среднеэтажная жилая застройка	просп. Ленина, 49	3851
50	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Мичурина, 37а	4232
51	-	Деловое управление	просп. Ленина, 35б	791
52	-	Среднеэтажная жилая застройка	просп. Ленина, 37	4605
53	-	Среднеэтажная жилая застройка	просп. Ленина, 43	3562
54	-	Среднеэтажная жилая застройка	просп. Ленина, 45а	4689
55	-	Среднеэтажная жилая застройка	просп. Ленина, 47	3194
56	-	Среднеэтажная жилая застройка	просп. Ленина, 51а	3943
57	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Пролетарская, 6	3219
58	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Пролетарская, 14	5547
59	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Пролетарская, 16	3343
60	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Сарыгина, 34а	3925
61	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Сарыгина, 34	3022
62	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Мичурина, 35	6035
63	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Мичурина, 39	5305
64	-	Среднеэтажная жилая застройка	ул. Сарыгина, 42	3603

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв. м.
5	просп. Ленина, 39	1	Для прохода или проезда через земельный участок	592
6	просп. Ленина, 41	1	Для прохода или проезда через земельный участок	828
15	ул. Мичурина, 33	1	Для прохода или проезда через земельный участок	794
20	ул. Пролетарская, 12	1	Для прохода или проезда через земельный участок	677
28	ул. Мичурина, 37	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1148
29	ул. Мичурина, 41	1	Для прохода или проезда через земельный участок	814
33	ул. Пролетарская, 18	1	Для прохода или проезда через земельный участок	493
36	ул. Сарыгина, 40	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1126
38	ул. Мичурина, 41а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	175
39	просп. Ленина, 45	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1080
42	просп. Ленина, 49	1	Для прохода или проезда через земельный участок	664
50	ул. Мичурина, 37а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	387
52	просп. Ленина, 37	1	Для прохода или проезда через земельный участок	459
53	просп. Ленина, 43	1	Для прохода или проезда через земельный участок	105
54	просп. Ленина, 45а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	170
55	просп. Ленина, 47	1	Для прохода или проезда через земельный участок	351
59	ул. Пролетарская, 16	1	Для прохода или проезда через земельный участок	419
61	ул. Сарыгина, 34	1	Для прохода или проезда через земельный участок	599
62	ул. Мичурина, 35	1	Для прохода или проезда через земельный участок	641
63	ул. Мичурина, 39	1	Для прохода или проезда через земельный участок	338
64	ул. Сарыгина, 42	1	Для прохода или проезда через земельный участок	526

Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕПН
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕПН, изменяемые данным проектом
- Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №21 Заводского района города Немерово, утвержденном распоряжением администрации г. Немерово от 30.12.2010 №6118 (в ред. распоряжения администрации г. Немерово от 20.04.2011 №1728, постановлении администрации г. Немерово от 16.02.2018 №292, от 11.07.2018 №1462, от 23.05.2019 №1216, от 31.01.2020 №201)
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы публичных сервитутов

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Х, м	У, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М ±), м	Метод определения координат
	Система координат МСК - 42, зона 1			
1	622869,58	1339482,29	0,1	Картометрический
2	622769,71	1339484,03	0,1	Картометрический
3	622760,52	1339135,42	0,1	Картометрический
4	622295,65	1338958,07	0,1	Картометрический
5	622303,31	1338938,83	0,1	Картометрический
6	622335,75	1338857,51	0,1	Картометрический
7	622356,00	1338806,78	0,1	Картометрический
8	622407,66	1338677,30	0,1	Картометрический
9	622447,51	1338577,46	0,1	Картометрический
10	622637,04	1338652,02	0,1	Картометрический
11	622642,60	1338653,42	0,1	Картометрический
12	622743,15	1338651,56	0,1	Картометрический
13	622743,19	1338653,60	0,1	Картометрический
14	622850,39	1338651,04	0,1	Картометрический
15	622851,77	1338708,10	0,1	Картометрический
16	622852,45	1338737,17	0,1	Картометрический
17	622852,72	1338748,01	0,1	Картометрический
18	622854,99	1338828,30	0,1	Картометрический
19	622856,52	1338902,77	0,1	Картометрический
20	622856,60	1338906,78	0,1	Картометрический
21	622856,68	1338910,76	0,1	Картометрический
22	622858,04	1338977,02	0,1	Картометрический
23	622858,29	1338989,03	0,1	Картометрический
24	622858,44	1339006,38	0,1	Картометрический
25	622859,07	1339016,70	0,1	Картометрический
26	622864,98	1339278,68	0,1	Картометрический
27	622865,64	1339284,43	0,1	Картометрический
28	622867,53	1339368,24	0,1	Картометрический
29	622868,91	1339452,58	0,1	Картометрический
1	622869,58	1339482,29	0,1	Картометрический

Изм.	Иолуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Шифр: 06-231			
				2023	Российская Федерация, Нижегородская область - Нубасс, Немеровский городской округ, г. Немерово, Заводский район, микрорайон №21			
Директор	Улитина				Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Улитина						1,2	
Исполнил	Ветюшина				Чертеж межевания территории	000 "Первое Кадастровое Бюро Нубасса"		
					Масштаб 1:1000			