

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.08.2015 № 1889

О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово

от 17.12.2014 № 3291 «Об утверждении муниципальной программы

«Жилищно-коммунальный комплекс, энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории города Кемерово» на 2015-2017 годы»

В связи с исключением подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности» из состава муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс, энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории города Кемерово» на 2015-2017 годы и в соответствии с постановлением администрации города Кемерово от 05.06.2015 № 1378 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово»

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Кемерово от 17.12.2014 № 3291 «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс, энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории города Кемерово» на 2015-2017 годы» (далее – постановление):

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс города Кемерово» на 2015-2017 годы».

1.2. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства О.В. Ивлева.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города | В.К. Ермаков |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от 05.08.2015 № 1889

**Муниципальная программа**

**«Жилищно-коммунальный комплекс города Кемерово»**

**на 2015-2017 годы**

**1. Паспорт муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс города Кемерово» на 2015-2017 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Жилищно-коммунальный комплекс города Кемерово» (далее по тексту - Муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель (координатор)  муниципальной программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово (Павленко Л.Б.) |
| Исполнители муниципальной программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово, муниципальное бюджетное учреждение «Жилкомцентр», муниципальное бюджетное учреждение «Кемеровская служба спасения» администрации г. Кемерово, муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр энергосбережения», эксплуатационные жилищные организации всех форм собственности (по согласованию) |
| Цели муниципальной программы | Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения города Кемерово;  повышение комфортности жилищного фонда посредством проведения капитального ремонта многоквартирных домов;  создание оптимальных условий, материально-технической базы и укомплектованности персоналом для реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства |

|  |  |
| --- | --- |
| Задачи муниципальной программы | Повышение уровня модернизации коммунальной инфраструктуры и приведение в соответствие со стандартами качества, снижение износа и повышение надежности эксплуатации инженерных систем, обеспечивающих комфортные условия проживания населения на территории города Кемерово;  увеличение объема капитального ремонта многоквартирных домов и модернизация жилищного фонда для повышения его комфортности;  обеспечение эффективной реализации политики органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального комплекса, создание оптимальных условий, материально-технической базы и укомплектованности персоналом при условии снижения затрат бюджета на содержание бюджетных учреждений. |
| Срок реализации муниципальной программы | 2015 - 2017 годы |
| Объемы и источники финансирования  муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | Общий объем финансирования муниципальной программы – 810 155,80 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2015 год - 292 627,80 тыс. рублей;  2016 год – 278 875,00 тыс. рублей;  2017 год – 238 653,00 тыс. рублей;  в том числе по источникам финансирования:  средства бюджета г. Кемерово – 769 933,80 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2015 год – 292 627,80 тыс. рублей;  2016 год – 238 653,00 тыс. рублей;  2017 год – 238 653,00 тыс. рублей;  иные не запрещенные законодательством источники финансирования – 40 222,00 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 40 222,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей;  Из них:  средства областного бюджета – 40 222,00 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 40 222,00 тыс. рублей;  2017 год – 0,00 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - снижение темпов износа объектов коммунальной инфраструктуры;  - снижение показателей аварийности на сетях инженерно-технического обеспечения;  - снижение потерь в сетях инженерно-технического обеспечения;  - уменьшение объемов сброса загрязнённых сточных вод за счет реконструкции существующих очистных сооружений;  - достижение 100% расчета за ТЭР с использованием приборов коммерческого учета;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг и сокращение потребления тепло- и энергоресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки услуг потребителям, обеспечение более рационального использования водных ресурсов;  - увеличение объема капитального ремонта жилищного фонда |

**2.Характеристика текущего состояния сферы действия муниципальной программы**

**2.1.Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры**

Одним из приоритетов жилищной политики города Кемерово является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса города Кемерово характеризуется средним качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причиной возникновения этих проблем является высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет сегодня в среднем 58,9%.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Отмечается повсеместное несоответствие фактического объема инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры минимальным их потребностям. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически уступил место аварийно-восстановительным работам.

Создание комфортных условий проживания граждан в границах территории города Кемерово невозможно без реализации мероприятий по капитальному ремонту сетей инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения (канализования), реконструкции теплопотребляющих установок и объектов производства тепловой энергии.

**2.2. Капитальный ремонт многоквартирных домов**

Последние десятилетия из-за недостатка финансовых средств очень низкими темпами проводился капитальный ремонт жилищного фонда, что привело к его ветшанию и снижению качества условий проживания жителей города Кемерово в жилых домах массовой застройки и домов 50-60-х годов постройки. Увеличение процента износа жилищного фонда влечет за собой увеличение потерь коммунальных ресурсов в жилищном фонде. Для решения этой проблемы необходимо проводить работы по капитальному ремонту МКД, благодаря ремонту будет уменьшен физический износ домов, восстановлены технико-эксплуатационные качества прочности, устойчивости и надежности инженерного оборудования и строительных конструкций многоквартирных домов.

В соответствии с действующим законодательством и техническими регламентами необходимо проводить капитальный ремонт или модернизацию лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации. В 2015 году в городе Кемерово требуют замены 290 лифтов в МКД. В 2015 году начинает работать региональная программа капитального ремонта, которая будет формироваться региональным оператором.

Эффективность реализации мероприятия по содержанию муниципального имущества состоит в повышении характеристик надежности и безопасности жилых помещений муниципального жилищного фонда и общего имущества многоквартирных домов, снижении показателей физического износа или разрушения элементов общего имущества, создании более комфортных условий проживания граждан.

В настоящее время большая часть дорог и тротуаров на придомовых территориях не отвечает установленным требованиям. В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности в программе предусмотрено проведение мероприятий, связанных с капитальным ремонтом дворовых территорий.

## 3. Перечень мероприятий Муниципальной программы

Мероприятия Муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс города Кемерово» на 2015-2017 годы направлены на решение 3 основных задач:

Задача №1. «Повышение уровня модернизации коммунальной инфраструктуры и приведение в соответствие со стандартами качества, снижение износа и повышение надежности эксплуатации инженерных систем, обеспечивающих комфортные условия проживания населения на территории города Кемерово» решается в рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и поддержка жилищно-коммунального хозяйства на территории г. Кемерово» и включает следующие мероприятия:

1.1.Строительство, реконструкцию и капитальный ремонт котельных и сетей теплоснабжения.

1.2.Строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов систем водоснабжения и водоотведения.

Задача №2. «Увеличение объема капитального ремонта многоквартирных домов и модернизация жилищного фонда для повышения его комфортности» решается в рамках подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» и включает в себя следующие мероприятия:

2.1.Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2.2.Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту дворовых территорий.

Задача №3.«Обеспечение эффективной реализации политики органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального комплекса. Создание оптимальных условий, материально-технической базы и укомплектованности персоналом при условии снижения затрат бюджета на содержание бюджетных учреждений» решается в рамках подпрограммы «Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства» и включает в себя следующие мероприятия:

3.1.Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Жилкомцентр».

3.2.Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Кемеровская служба спасения» администрации г. Кемерово.

3.3.Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Городской центр энергосбережения».

**4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей | | |
|
|
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| **Муниципальная программа «Жилищно-коммунальный комплекс города Кемерово»** | **Всего** | **292 627,80** | **278 875,00** | **238 653,00** |
| бюджет города Кемерово | 292 627,80 | 238 653,00 | 238 653,00 |
| иные, не запрещенные законодательством источники: |  | 40 222,00 |  |
| областной бюджет |  | 40 222,00 |  |
| **1. Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и поддержка жилищно-коммунального хозяйства на территории г. Кемерово»** | **Всего** | **41 793,40** | **31 784,60** | **16 562,60** |
| бюджет города Кемерово | 41 793,40 | 16 562,60 | 16 562,60 |
| иные, не запрещенные законодательством источники: |  | 15 222,00 |  |
| областной бюджет |  | 15 222,00 |  |
| 1.1. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт котельных и сетей теплоснабжения | **Всего** | **8 950,84** | **17 412,00** |  |
| бюджет города Кемерово | 8 950,84 | 2 190,00 |  |
| иные, не запрещенные законодательством источники: |  | 15 222,00 |  |
| областной бюджет |  | 15 222,00 |  |
| 1.2. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов систем водоснабжения и водоотведения | **Всего** | **32 842,56** | **14 372,60** | **16 562,60** |
| бюджет города Кемерово | 32 842,56 | 14 372,60 | 16 562,60 |
| **2. Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов»** | **Всего** | **106 337,10** | **99 237,10** | **74 237,10** |
| бюджет города Кемерово | 106 337,10 | 74 237,10 | 74 237,10 | **105 414,10** | **99 237,10** | **74 237,10** |
| иные, не запрещенные законодательством источники: |  | 25 000,00 |  | 105 414,10 | 74 237,10 | 74 237,10 |
| областной бюджет |  | 25 000,00 |  |
| 2.1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов | **Всего** | **45 374,50** | **81 314,10** | **56 314,10** |
| бюджет города Кемерово | 45 374,50 | 56 314,10 | 56 314,10 |
| иные, не запрещенные законодательством источники: |  | 25 000,00 |  |
| областной бюджет |  | 25 000,00 |  |
| 2.2. Капитальный ремонт дворовых территорий | **Всего** | **60 000,00** | **17 000,00** | **17 000,00** |
| бюджет города Кемерово | 60 000,00 | 17 000,00 | 17 000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3. Прочие мероприятия в области ЖКХ (проектные работы, обследование жилых домов, обучение и др.) | **Всего** | **962,60** | **923,00** | **923,00** |
| бюджет города Кемерово | 962,60 | 923,00 | 923,00 |
| **3. Подпрограмма «Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства»** | **Всего** | **144 497,31** | **147 853,30** | **147 853,30** |
| бюджет города Кемерово | 144 497,31 | 147 853,30 | 147 853,30 |
| 3.1. Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Жилкомцентр» | **Всего** | **18 600,00** | **18 600,00** | **18 600,00** |
| бюджет города Кемерово | 18 600,00 | 18 600,00 | 18 600,00 |
| 3.2. Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Кемеровская служба спасения» администрации г. Кемерово | **Всего** | **118 507,31** | **121 863,30** | **121 863,30** |
| бюджет города Кемерово | 118 507,31 | 121 863,30 | 121 863,30 |
| 3.3. Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Городской центр энергосбережения» | **Всего** | **7 390,00** | **7 390,00** | **7 390,00** |
| бюджет города Кемерово | 7 390,00 | 7 390,00 | 7 390,00 |

**5. Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Наименование целевого показателя (индикатора) | | Порядок определения (формула) | Единица измерения | | Плановое значение целевого показателя (индикатора) | | |
| 2015  год | 2016  год | 2017  год |
| Муниципальная программа «Жилищно-коммунальный комплекс города Кемерово» |  | |  |  | |  |  |  |
| 1.Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и поддержка жилищно-коммунального хозяйства на территории г. Кемерово» | Уровень износа коммунальной инфраструктуры | | (общая протяженность инженерных сетей / протяженность ветхих сетей)\*100% | процент | | 58,9 | 57,9 | 57,8 |
| 1.1.Строительство, реконструкция и капитальный ремонт котельных и сетей теплоснабжения | Удельный вес жилищного фонда, обеспеченного горячим водоснабжением | | (площадь жилищного фонда, обеспеченного горячим водоснабжением / общая площадь жилищного фонда) \* 100% | процент | | 89,7 | 89,9 | 91,1 |
| Удельный вес жилищного фонда, обеспеченного отоплением | | (площадь жилищного фонда, обеспеченного отоплением/ общая площадь жилищного фонда) \* 100% | процент | | 90,2 | 90,7 | 91,2 |
| 1.2.Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов систем водоснабжения и водоотведения | Удельный вес жилищного фонда, обеспеченного водопроводом | | (площадь жилищного фонда, обеспеченного водопроводом / общая площадь жилищного фонда) \* 100% | процент | | 85,3 | 85,5 | 85,7 |
| Удельный вес жилищного фонда, обеспеченного водоотведением | | (площадь жилищного фонда, обеспеченного водоотведением/ общая площадь жилищного фонда)  \* 100% | процент | | 84,2 | 84,4 | 84,6 |
| 2. Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов» |  | |  |  | |  |  | 33 |
| 2.1. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов | Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов | | количество отремонтированных многоквартирных домов/общее количество многоквартирных домов\*100% | процент | | 25 | 29 | 32 |
| 2.2. Капитальный ремонт дворовых территорий | Доля отремонтированных внутриквартальных территорий | | количество отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов/общее количество многоквартирных домов\*100% | процент | | 32 | 34 | 36 |
| 2.3. Прочие мероприятия в области ЖКХ (проектные работы, обследование жилых домов, обучение и др.) | Доля многоквартирных домов, по которым выполнено проектирование и проведено обследование, от общего количества отремонтированных домов | | количество многоквартирных домов, по которым выполнено проектирование и проведено обследование/ общее количество отремонтированных домов\*100% | процент | | 5 | 6 | 7 |
| 3. Подпрограмма «Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищно- коммунального хозяйства» | Доля бюджета муниципального образования на содержание муниципальных бюджетных учреждений от общих затрат на их содержание | | поступления от предпринимательской деятельности муниципальных бюджетных учреждений / общий объем затрат бюджета муниципального образования на содержание муниципальных бюджетных учреждений \*100% | процент | | 98 | 97 | 96 |
| 3.1. Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Жилкомцентр» | Доля многоквартирных домов, в которых проведено полное обследование технического состояния, от общего количества многоквартирных домов | | количество многоквартирных домов, в которых проведено полное обследование технического состояния/ общее количество многоквартирных домов\*100% | процент | | 35 | 70 | 100 |
| 3.2. Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Кемеровская служба спасения» администрации г. Кемерово | Доля выполненных работ на инженерных сетях к общему количеству оказанных услуг | | объем выполненных работ на инженерных сетях/ общее количество оказанных услуг\*100% | процент | | 35 | 37 | 40 |
| 3.3. Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Городской центр энергосбережения» | Доля принятых на диспетчеризацию и сервисное обслуживание приборов учета энергоресурсов в бюджетных учреждениях к общему количеству приборов учета в учреждениях бюджетной сферы | | Количество принятых приборов учета энергоресурсов на диспетчеризацию и сервисное обслуживание в бюджетных учреждениях/ общее количество приборов учета энергоресурсов в учреждениях бюджетной сферы\*100% | процент | | 17,7 | 18,3 | 19 |
|  | |  | | |

Начальник управления делами В.И. Вылегжанина

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |