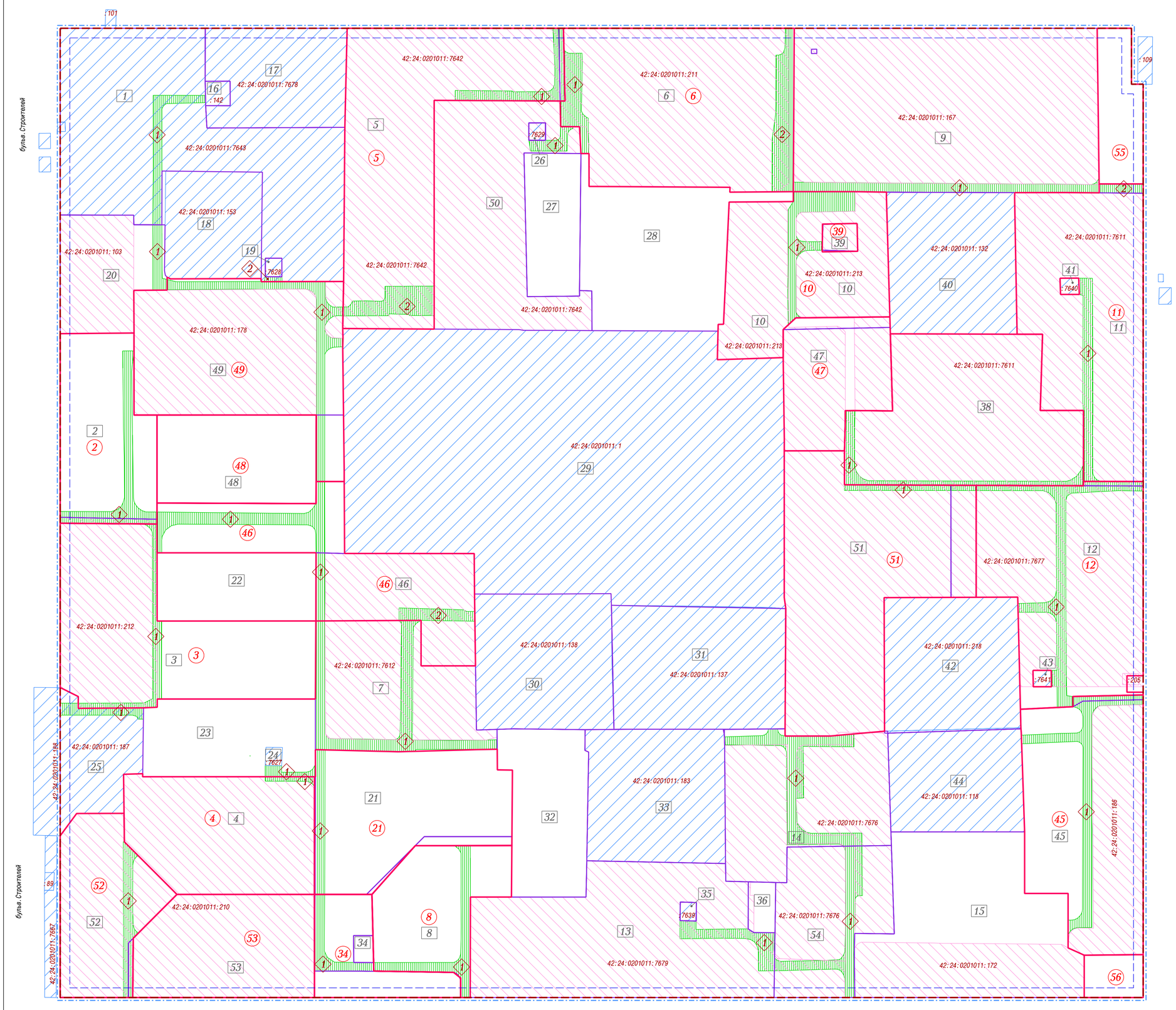

Условные обозначения

- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, изменяемые данным проектом
- 23 — Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №25 Ленинского района города Кемерово, утвержденном распоряжением администрации г.Кемерово от 07.02.2012 г. №417 (в ред. постановлений администрации г. Кемерово от 30.11.2012 №2329, от 24.03.2014 №637, от 20.09.2019 №2493, от 12.02.2021 №415)
- 23 — Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 — Границы публичных сервитутов

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Назначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
2		г. Кемерово, бульв. Строителей, 50	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4422
3		г. Кемерово, бульв. Строителей, 52	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8006
4		г. Кемерово, бульв. Строителей, 56/2	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5634
5		г. Кемерово, бульв. Строителей, 46а	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9710
6		г. Кемерово, просп. Ленинградский, 45б	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9507
8		г. Кемерово, ул. Марковцева, 12	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3658
10		г. Кемерово, просп. Ленинградский, 47в	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5720
11		г. Кемерово, просп. Ленинградский, 47	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8045
12		г. Кемерово, просп. Ленинградский, 49	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8422
21		г. Кемерово, ул. Марковцева, 12а	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5974
34		западнее здания №12 по ул. Марковцева		Благоустройство территории	2209
38		г. Кемерово, просп. Ленинградский, 47а	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7832
39		г.Кемерово, западнее здания №45а по просп.Ленинградский	для размещения КРП	Предоставление коммунальных услуг	260
45		г. Кемерово, просп. Ленинградский, 51	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7394
46		г. Кемерово, бульв. Строителей, 52а	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6149
47		г. Кемерово, просп. Ленинградский, 47б	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3322
48		г. Кемерово, восточнее дома №50 по бульв.Строителей		Благоустройство территории	3754
49		г. Кемерово, бульв. Строителей, 50/2	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7950
51		г. Кемерово, просп. Ленинградский, 49б	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9947
52		г. Кемерово, бульв. Строителей, 56	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3973
53	42:24:0201011:210	г. Кемерово, ул. Марковцева, 12/1	для размещения многоэтажного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4741
55		г. Кемерово, северо-восточнее дома №45 по просп. Ленинградский		Благоустройство территории	1697
56		г. Кемерово, юго-восточнее дома №51 по просп. Ленинградский		Благоустройство территории	671

1. Земельные участки №№2, 8, 21, 22, 23, 27, 28, 32, 34, 48 образованы из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
2. Земельный участок №3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:212 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
3. Земельные участки №№4, 52 образованы путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:210.
4. Земельный участок №6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:211 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
5. Земельный участок №5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:7642 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
6. Земельный участок №7 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:7612 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
7. Земельный участок №9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:167 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
8. Земельный участок №10 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:213 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
9. Земельный участок №11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:7611 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
10. Земельный участок №12 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:7677 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
11. Земельный участок №13 образован путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:7679.
12. Земельный участок №14 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:7676 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
13. Земельный участок №15 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:172 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
14. Земельный участок №20 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:103 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
15. Земельный участок №45 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:186 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
16. Земельный участок №54 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым №42:24:0201011:7679 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
17. Земельные участки №№ 38, 39, 46, 47, 50, 51, 55, 56 образованы из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Перечень публичных сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
1	г. Кемерово, бульв. Строителей, 46	1	Для прохода или проезда через земельный участок	397
1	г. Кемерово, бульв. Строителей, 46	2	Для прохода или проезда через земельный участок	23
2	г. Кемерово, бульв. Строителей, 50	1	Для прохода или проезда через земельный участок	721
4	г. Кемерово, бульв. Строителей, 56/2	1	Для прохода или проезда через земельный участок	66
5	г. Кемерово, бульв. Строителей, 46а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	453
5	г. Кемерово, бульв. Строителей, 46а	2	Для прохода или проезда через земельный участок	533
6	г. Кемерово, просп. Ленинградский, 45б	1	Для прохода или проезда через земельный участок	447

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
6	г. Кемерово, просп. Ленинградский, 45б	2	Для прохода или проезда через земельный участок	785
7	г. Кемерово, ул. Марковцева, 12б	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1206
8	г. Кемерово, ул. Марковцева, 12	1	Для прохода или проезда через земельный участок	612
9	г. Кемерово, просп. Ленинградский, 45	1	Для прохода или проезда через земельный участок	741
10	г. Кемерово, просп. Ленинградский, 47в	1	Для прохода или проезда через земельный участок	659
11	г. Кемерово, просп. Ленинградский, 47	1	Для прохода или проезда через земельный участок	540
11	г. Кемерово, просп. Ленинградский, 47	2	Для прохода или проезда через земельный участок	107

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
12	г. Кемерово, просп. Ленинградский, 49	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1027
13	г. Кемерово, ул. Марковцева, 14	1	Для прохода или проезда через земельный участок	397
14	г. Кемерово, ул. Марковцева, 16а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	942
20	г. Кемерово, бульв. Строителей, 48	1	Для прохода или проезда через земельный участок	174
21	г. Кемерово, ул. Марковцева, 12а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	371
23	г. Кемерово, юго-восточнее дома №52 по бульв. Строителей	1	Для прохода или проезда через земельный участок	94
38	г. Кемерово, просп. Ленинградский, 47а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	495

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
45	г. Кемерово, просп. Ленинградский, 51	1	Для прохода или проезда через земельный участок	931
46	г. Кемерово, бульв. Строителей, 52а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	895
46	г. Кемерово, бульв. Строителей, 52а	2	Для прохода или проезда через земельный участок	232
49	г. Кемерово, бульв. Строителей, 50/2	1	Для прохода или проезда через земельный участок	887
50	г. Кемерово, бульв. Строителей, 46б	1	Для прохода или проезда через земельный участок	141
51	г. Кемерово, просп. Ленинградский, 49Б	1	Для прохода или проезда через земельный участок	192
52	г. Кемерово, бульв. Строителей, 56	1	Для прохода или проезда через земельный участок	395
54	г. Кемерово, ул. Марковцева, 16	1	Для прохода или проезда через земельный участок	671

149257

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №25

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					2021
И.о.директора		Ганичева			
Нач. отдела		Копейкина			
Исполнил		Ветошкин			

Проект межевания территории (внесение изменений)

Стадия	Лист	Листов
	1	

Чертеж межевания территории М 1:1000

МП "Центр ГЗ"