

Ведомость жилых и общественных зданий

№ по г/п	Назначение объекта	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Количество жителей	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	Площадь земельного участка, м ²	S гаража, м ²
						Застройки	Общая площ. квартир	Общая площ. объектов обслуживания			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Жилой дом	2	1	18	64	975	1397.0		6835	2074.0	
2	Жилой дом	2	1	12	43	602	853.8		4209	1730.0	
3	Жилой дом в том числе: - магазин - магазин	3	1	17	59	852.0	1281.1	421.2	10893	2295.0	
			1/п.	-	-						
4	Жилой дом	2	1	12	37	605.0	836.9		3788	2224.0	
5	Жилой дом	2	1	15	41	968.0	1135.6		4944	3906.0	
6.1	Жилой дом в том числе: -магазин, клуб	3	1	17	54	871.0	1243.8		10893	1404.0	
			-	-	1008.9						
6.2	Дворовая территория									3147	
7	Жилой дом	2	1	11	39	605.0	769.7		3963	2327.0	
8	Жилой дом в том числе: продовольственный магазин, пивной бар	2	1	17	46	968	1261.2		7469	2929.0	
		1	-	-	96.9						
9	Жилой дом	2	1	12	38	610.0	851.0		4529	2317.0	
10	Жилой дом в том числе: ГОУДОД "ОССДЮШОР" по вольной брыбе	3	1	29	83	848.0	1754.4		8690	4029	
			1		800.0						
11	Жилой дом	3	1	41	118	1271	2678.5		12927	4493	
12	Жилой дом	3	1	18	42	469.0	1010.7		4754	1997	
13	Жилой дом	2	1	12	42	623.0	861.5		4625	1506.0	
Жилой комплекс А : Первая очередь строительства											
14	Жилая группа в том числе:										
14.1	Жилой дом	9	1	144	257	1082.04	6685.28		32416.0	5490.0	
14.2	Жилой дом	9	1	108	196	820.95	5103.9		23722.0	4325.0	
14.3	Жилой дом	9	1	180	318	1343.98	8268.66		39921.0	6393.0	
Итого:	Жилая часть	9	3	432	771	3246.97	20057.84		96059.0	16208.0	
15	Сквер									1186.0	
Жилой комплекс Б : Вторая очередь строительства											
16	Жилой дом	9	1	117	215	1008.9	5599.2		27240.3	4200.0	
Итого:	Жилая часть	9	1	117	215	1008.9	5599.2		27240.3	4200.0	
17	МУК "Детская музыкальная школа №14" на 308 чел.	2	1			509.0	509.0			1065.0	
18	МОУДОД "Детскоюношеская спортивная школа №4" на 1020 чел.	2	1			526.0	526.0			4081	
19	Начальная общеобразовательная школа на 297 мест	2	1	-		540.0	980.0	5400.0	9462.0		
20	Трансформаторная подстанция (ТП №122) под снос см. п 27	1	1			44.0	39.0			51.0	
21	Трансформаторная подстанция (ТП №166)	1	1			55.0	53.0			61.0	
22	Бюро услуг					810.0	294.0			1329.0	
23	Детский сад на 90 мест (стены кирпичные)	1	1	-		763.0	1620.0	7630.0	3055.0		
24	Детский сад на 90 мест (стены кирпичные)	1	1	-		763.0	1620.0	7630.0	4101.0		
25	Проезд									363.0	
26	Проезд									642.0	
27	Трансформаторная подстанция (новая, вместо ТП №122)	1	1	-		43.0	40.0			49.0	
28	Жилой дом в том числе: Бюро бытовых услуг вст.	2	1	12	40	587.0	850.2	4117	2288.0		
					587.0						
29	Проезд									399.0	
30	Жилой дом	3	1	30	84	889.0	1916.5		9811	3835	
31	Жилой дом	3	1	30	79	842.0	1759.2		9402	3564	
32	Многоуровневая парковка на 544 м/места	5	1	-		2743.9	17971.2	61560.0	5846.0	17971.2 544	

Проектируемая застройка

Итого:	Жилые дома	Детские сады на 180 мест	Многоуровневая парковка на 544 м/места	Технические объекты	Жилые дома		Детские сады		Многоуровневая парковка		Технические объекты	
					Площадь, м ²	Объем, м ³	Площадь, м ²	Объем, м ³	Площадь, м ²	Объем, м ³	Площадь, м ²	Объем, м ³
					549	986	4255.9	25667.04	123299.3	20408		
							1526.0		3240.0	15260.0	7156	
							2743.9		17971.2	61560.0	5846.0	17971.2 544
							43.0		40.0		49.0	

Существующая застройка

Итого:	Жилые дома	Начальная общеобразовательная школа на 297 мест	Производственные учреждения и тех. сооруж.	Объекты торговли и бытового обслуживания	спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	Жилые дома		Начальная общеобразовательная школа		Производственные учреждения		Объекты торговли		спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	
						Площадь, м ²	Объем, м ³	Площадь, м ²	Объем, м ³	Площадь, м ²	Объем, м ³	Площадь, м ²	Объем, м ³	Площадь, м ²	Объем, м ³
						303	909	12585.9	20461.1	111849	46065				
								540.0		980.0	5400.0	9462.0			
								99.0		92.0	112				
										2809.3					
										800.0					

Баланс расчетной территорий квартала №3

№ п/п	Территория	Площадь территории, м ²	%
	Площадь квартала, в том числе:	93017	100
14	Территория участка под проектируемые жилые дома (первая очередь)	16208.0	17.4
16	Территория участка под проектируемый жилой дом (вторая очередь)	4200.0	4.5
23	Территория детского сада/ясли на 90 мест	3055.0	3.3
24	Территория детского сада/ясли на 90 мест	4101.0	4.4
19	Территория начальной школы на 297 мест	9462.0	10.2
20			
21	Территория технических сооружений и объектов обслуживания	1490.0	1.6
22			
27			
15	Резервная территория для размещения дворовых территорий и организации проезда для строящейся группы жилых домов	2590.0	2.8
25			
26			
29			
-	Территория существующей жилой застройки	46065.0	49.5
32	Территория многоэтажного гаража на 544 м/места	5846.0	6.3
	Территории немикрорайонного значения, в том числе:	5146.0	100
17	Территория МУК "Детской музыкальной школы №14" на 308 чел.	1065.0	20.7
18	Территория МОУДОД "Детско-юношеской спортивной школы №4" на 1020 чел.	4081.0	79.3
	Всего:	98163	

Нормативные технико-экономические показатели на микрорайон №3

Территория квартала в красных линиях - 9,23 га
 Расчетная территория квартала - 9,3 га
 Нормативная плотность населения - 330 чел/га
 Принятая плотность населения - 410 чел/га
 Расчетная плотность населения -284 чел/га
 Коэффициент- застройки -0.3
 Коэффициент плотности застройки - 0.83
 Общая площадь квартир существующего жилого фонда - 20461.1м²
 Расчетная нормативная общая площадь квартир - 68666.0м²
 Резервная общая площадь квартир - 45134.9м²=(68666.0м²-20461.1м²-3070м²)
 Резервная территория микрорайона -2590.0 м²
 Территория существующей жилой застройки квартала - 46065.0м²
 Население существующего жилого фонда - 909 чел.
 Средняя жилищная обеспеченность - 26 м²/чел
 Нормативно-требуемое население - 2641 чел.
 Нормативно-требуемое количество квартир -755 кв.
 Нормативно-требуемое количество учащихся в общеобразовательных учреждениях - 238 уч.
 Нормативно -требуемое количество мест в дошкольных учреждениях - 159 мест.
 Нормативно-требуемое количество м/мест в многоэтажных парковках - 868 м/мест
 Нормативно-требуемое количество автостоянок для временного хранения автомобилей -151 м/место
 Нормативно-требуемая территория для многоуровневых гаражей -0.87 га
 Нормативно-требуемая территория для стоянок временного хранения -0.38 га

**Первая очередь строительства
Жилой комплекс А**

Нормативные технико-экономические показатели

Территория жилого комплекса -16208.0м²
 Принятая общая площадь квартир (согласно письма заказчика № 17 от 22.01.2013 г.) - 20057.84 м²
 Уровень комфортности жилья :
 - массовое жилье -30 м²/чел (50%)
 - социальное жилье -25 м²/чел (30%)
 - социальное жилье -18 м²/чел.(20%)
 Население жилого комплекса - 771 чел .
 Количество квартир - 432 кв.
 Нормативное количество мест в общеобразовательных учреждениях - 69 мест
 Нормативное количество мест в дошкольных учреждениях - 46 мест.
 Нормативное количество м/мест в многоэтажных парковках - 346 м/мест
 Нормативное количество автостоянок для временного хранения автомобилей - 86 м/мест

**Вторая очередь строительства
Жилой комплекс Б**

Нормативные технико-экономические показатели

Территория жилого комплекса -4200.0 м²
 Принятая общая площадь квартир (согласно письма заказчика № 17 от 22.01.2013 г.) - 5599.2 м²
 Уровень комфортности жилья :
 - массовое жилье -30 м²/чел (50%)
 - социальное жилье -25 м²/чел (30%)
 - социальное жилье -18 м²/чел.(20%)
 Население жилого комплекса - 215 чел .
 Количество квартир - 117 кв.
 Нормативное количество мест в общеобразовательных учреждениях - 20 мест
 Нормативное количество мест в дошкольных учреждениях - 13 мест.
 Нормативное количество м/мест в многоэтажных парковках - 94 м/мест
 Нормативное количество автостоянок для временного хранения автомобилей - 24 м/места

14507(12)-ГП

Проект планировки территории квартала №3
Заводского района г. Кемерово.

Изм.	Неуч.	Лист	№д.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
					2014	ПП	2.1		
ГИП		Ефремов							
Проверил		Лычкина				Ведомость жилых и общественных зданий		ООО АПФ "Кузбассжилстрой"	
Разработал		Тимошенко							

Взамен инб. N
Подпись и дата
Инб. N подл.