****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.08.2022 № 2275

Об условиях приватизации нежилого помещения,

расположенного по адресу: г. Кемерово, бульв. Строителей, 33

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Кемерово», утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.04.2015 № 403, положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Кемерово на 2022-2024 годы, утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов 26.11.2021 № 35, отчетом об оценке рыночной стоимости от 04.05.2022 № 3098/22, выполненным   
ООО «Аналитик Центр»:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Кемерово от 10.06.2022 № 1620 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кемерово, бульв. Строителей, 33».

2. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 99 общей площадью 359,3 кв.м (кадастровый номер: 42:24:0201006:10342), расположенного по адресу: г. Кемерово, бульв. Строителей, 33.

2.1. Установить обременение имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в виде сервитута.

2.2. Предусмотреть в договоре обязанность покупателя обеспечить беспрепятственный доступ:

- представителям эксплуатационных и контролирующих организаций – к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления;

- к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

2.3. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

2.4. Установить форму подачи предложений о цене –открытая.

2.5. Установить начальную цену нежилого помещения в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости в размере 1 899 000 (один миллион восемьсот девяносто девять тысяч) рублей с учетом НДС.

2.6. Установить цену отсечения в размере 949 500 (девятьсот сорок девять тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС.

3. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (Н.Н. Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить   
на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово Н.Ю. Хаблюка.

Глава города И.В. Середюк