****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.08.2021 № 2282

Об условиях приватизации нежилых помещений,

расположенных по адресу: г. Кемерово, просп. Ленина, 32

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Кемерово», утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.04.2015 № 403, положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ
№ 860 от 27.08.2012, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Кемерово на 2021 год, утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.11.2020 № 366, отчетом об оценке рыночной стоимости от 11.02.2021 № 5/42, выполненным ООО «ТПП-Эксперт»:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Кемерово от 12.04.2021 № 1037 «Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Кемерово, просп. Ленина, 32».

2. Утвердить условия приватизации нежилых помещений общей площадью 141,1 кв.м (кадастровые номера: 42:24:0101002:23727, 42:24:0101002:23725, 42:24:0101002:23726, 42:24:0101002:23728), расположенных по адресу: г. Кемерово, просп. Ленина, 32.

2.1. Установить обременение имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в виде сервитута.

2.2. Предусмотреть в договоре обязанность покупателя обеспечить беспрепятственный доступ:

- представителям эксплуатационных и контролирующих организаций – к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления;

- к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

2.3. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

2.4. Установить форму подачи предложений о цене – открытая.

2.5. Установить начальную цену нежилых помещений в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости в размере 2 525 000 (два миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) рублей с учетом НДС.

2.6. Установить цену отсечения в размере 1 262 500 (один миллион двести шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС.

3. Комитету по работе со средствами массовой информации
администрации города Кемерово (Н.Н. Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить
на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово Н.Ю. Хаблюка.

И.о. Главы города Д.В.Анисимов