



Из перечня земельных участков исключить пункты № 1, 1.6, 4.1.4.2, 2, 10.1, 10.2, 14.1, 14.2, 1, 14.4, 20.2, 20.3, 20.4, 21.1, 21.2, 30.1, 30.2, 34, 34.3, 42.2, 51.1, 51.2, 54, 54.3, 58, 58.3, 66, 66.2, 66.4, 67, 67.3, 70, 70.2, 71.1, 71.2, 75, 75.4, 80, 80.5, 85, 85.88  
 В перечень земельных участков добавить пункты № 91, 92, 93.  
 В перечень земельных участков пункты № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4, 8, 13, 14, 18, 19, 20, 20.1, 21, 24, 29, 30, 33, 34, 1.34.2, 41.42, 42.1, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 54, 54.2, 55, 56.4, 57, 58.1, 58.2, 58.5, 66.1, 67.1, 67.2, 70, 1.70.2, 71.2, 75.1, 75.2, 78, 80.1, 80.2, 80.3, 80.4, 81, 82, 86, 90 изложить в следующей редакции:

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка кв. м.
1	2	3	4	5
1.1	42:24:0501014:1188	гор. Кемерово, бульвар Пионерский, 10а	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1768
1.2	42:24:0501014:1188	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 9	Среднеэтапная жилая застройка	11185
1.3	42:24:0501014:1188	гор. Кемерово, бульвар Пионерский, 12	Среднеэтапная жилая застройка	6252
1.4	42:24:0501014:1188	гор. Кемерово, бульвар Пионерский, 12а	Среднеэтапная жилая застройка	5675
4	42:24:0501014:1188	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 13	Среднеэтапная жилая застройка	6045
8	42:24:0501014:293	гор. Кемерово, впадение дома №12а по Ленинскому бульвару	Благоустройство территории	7469
13	42:24:0501014:293	гор. Кемерово, просп. Ленина, 68а	Диспозитивное, начальное и среднее общее образование	5675
14	42:24:0501014:293	гор. Кемерово, просп. Ленина, 66б	Среднеэтапная жилая застройка	9110
18	42:24:0501014:829	гор. Кемерово, впадение здания №69 по просп. Ленина	Благоустройство территории	2521
19	42:24:0501014:829	гор. Кемерово, впадение здания №70 по просп. Ленина	Оказание социальных услуг	1510
20	42:24:0501014:296	гор. Кемерово, просп. Ленина, 70	Среднеэтапная жилая застройка	8409 в том числе: 6399
21	42:24:0501014:296	гор. Кемерово, просп. Ленина, 70а	Среднеэтапная жилая застройка	7751
24	42:24:0501014:829	гор. Кемерово, между зданиями № 15 по просп. Октябрьский	Улично-дорожная сеть	5712
29	42:24:0501014:829	гор. Кемерово, просп. Ленина, его-западнее дома №82е	Благоустройство территории	2440
30	42:24:0501014:829	гор. Кемерово, просп. Ленина, 74а	Деловое управление	5682
33	42:24:0501014:829	гор. Кемерово, впадение здания №74 по просп. Ленина	Благоустройство территории	2290
34.1	42:24:0501014:1188	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 21	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1677
34.2	42:24:0501014:1188	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 23	Среднеэтапная жилая застройка	4498
41	42:24:0501014:1188	гор. Кемерово, севернее здания №76 по просп. Ленина	Благоустройство территории	1181
42.1	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Ленина, 75	Среднеэтапная жилая застройка	9090 в том числе: 6795
42.2	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, между зданиями №23 и 25 по просп. Октябрьский	Улично-дорожная сеть	2692
45	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, север-восточнее здания №23 по просп. Октябрьский	Предоставление коммунальных услуг	58
47	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, восточнее здания №23 по просп. Октябрьский	Благоустройство территории	2712
49	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, севернее здания №8а по просп. Ленина	Благоустройство территории	10079
51	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Ленина, 80а	Деловое управление	4303
53	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, север-восточнее здания №8а по просп. Ленина	Благоустройство территории	998
54.1	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Ленина, 78	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1499
54.2	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Ленина, 80	Среднеэтапная жилая застройка	4867
55	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, впадение здания №80 по просп. Ленина	Благоустройство территории	2609
56.4	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, впадение здания №80 по просп. Ленина	Предоставление коммунальных услуг	7
57	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, между зданиями №31 и 33 по просп. Октябрьский	Улично-дорожная сеть	2006
58.1	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 33	Среднеэтапная жилая застройка	4606
58.2	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 33а	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1508
65	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, впадение здания №8а по просп. Ленина	Благоустройство территории	852
66	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Ленина, 82	Среднеэтапная жилая застройка	9715 в том числе: 6733
66.2	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Ленина, 82	Среднеэтапная жилая застройка	2982
67.1	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 35	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1995
67.2	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 37	Среднеэтапная жилая застройка	4705
70.1	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Ленина, 86	Среднеэтапная жилая застройка	5320
70.2	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Ленина, 86а	Среднеэтапная жилая застройка	3440
71	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Ленина, 88а	Магазины	1130
75.1	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Ленина, 90а	Среднеэтапная жилая застройка	7555
75.2	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 49	Среднеэтапная жилая застройка	5042
78	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, восточнее здания №7 по просп. Октябрьский	Предоставление коммунальных услуг	13
80.1	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 41	Среднеэтапная жилая застройка	7329
80.2	42:24:0501014:307	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 43	Среднеэтапная жилая застройка	4488

1	2	3	4	5
80.3	42:24:0501014:7195	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 51	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2630
80.4	42:24:0501014:7195	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 51	Среднеэтапная жилая застройка	5953
81	42:24:0501014:7195	гор. Кемерово, впадение здания №66 по просп. Ленина	Благоустройство территории	3211
82	42:24:0501014:7195	гор. Кемерово, западнее здания №33 по просп. Октябрьский	Благоустройство территории	3356
86	42:24:0501014:7195	гор. Кемерово, просп. Ленина, 68	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1687
86	42:24:0501014:7195	гор. Кемерово, просп. Ленина, 68	Среднеэтапная жилая застройка	7504
91	42:24:0501014:7195	гор. Кемерово, впадение дома №10а по просп. Октябрьский	Благоустройство территории	950
92	42:24:0501014:7195	гор. Кемерово, просп. Ленина, 72	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1104
93	42:24:0501014:7195	гор. Кемерово, просп. Ленина, 84	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2404
:327/ч/у1				80

Перечень границ публичных сервитутов

№ земельного участка на плане	Адрес (местонахождение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь кв. м.
1.3	гор. Кемерово, бульвар Пионерский, 12	1	Для прохода или проезда через земельный участок	330
1.4	гор. Кемерово, бульвар Пионерский, 12а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	900
1.5	42:24:0501014:412	1	Для прохода или проезда через земельный участок	123
8	гор. Кемерово, впадение дома №12а по Ленинскому бульвару	1	Для прохода или проезда через земельный участок	144
9	гор. Кемерово, бульвар Пионерский, 14	1	Для прохода или проезда через земельный участок	33
14	гор. Кемерово, просп. Ленина, 66б	2	Для прохода или проезда через земельный участок	66
14	гор. Кемерово, просп. Ленина, 66б	1	Для прохода или проезда через земельный участок	103
14.3	42:24:0501014:291	2	Для прохода или проезда через земельный участок	37
14.3	42:24:0501014:291	1	Для прохода или проезда через земельный участок	141
34.1	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 21	1	Для прохода или проезда через земельный участок	332
34.1	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 21	1	Для прохода или проезда через земельный участок	43
54.1	гор. Кемерово, просп. Ленина, 78	1	Для прохода или проезда через земельный участок	91
60	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 33а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	143
66.3	42:24:0501014:324	1	Для прохода или проезда через земельный участок	121
67.1	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 35	2	Для прохода или проезда через земельный участок	181
67.1	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 35	1	Для прохода или проезда через земельный участок	70
67.2	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 37	1	Для прохода или проезда через земельный участок	345
70.1	гор. Кемерово, просп. Ленина, 86	1	Для прохода или проезда через земельный участок	775
75.1	гор. Кемерово, просп. Ленина, 90а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	232
75.2	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 49	1	Для прохода или проезда через земельный участок	231
80.2	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 43	1	Для прохода или проезда через земельный участок	344
80.3	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 47	1	Для прохода или проезда через земельный участок	568
80.4	гор. Кемерово, просп. Октябрьский, 51	1	Для прохода или проезда через земельный участок	711
86	гор. Кемерово, просп. Ленина, 88	1	Для прохода или проезда через земельный участок	300
90	гор. Кемерово, просп. Ленина, 66	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1035

- Условные обозначения**
- Существующие красные линии
  - Границы внесения изменений в проект межевания территории
  - 8 Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №3 Центрального района города Кемерово, утвержденного распоряжением администрации города Кемерово от 18.02.2011 №746 (в редакции распоряжения администрации города Кемерово от 20.04.2011 №1726, постановлений администрации города Кемерово от 06.05.2014 №104)
  - Границы земельных участков на кадастровом плане территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - 18 Границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
  - Зона действия публичных сервитутов (проезд общего пользования)
  - Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

		2022.12.14.176	
Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Центральный район, микрорайон №3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док
2023	Ганичева	2023	Проект межевания территории
Нач. отд.	Колыкина	2023	Основная часть (внесены изменения)
архитектор	Залева	2023	Чертеж межевания территории № 1:1000
Студия	Лист	Листов	
ИПТ	1		
			ИП "Центр ГЗ"