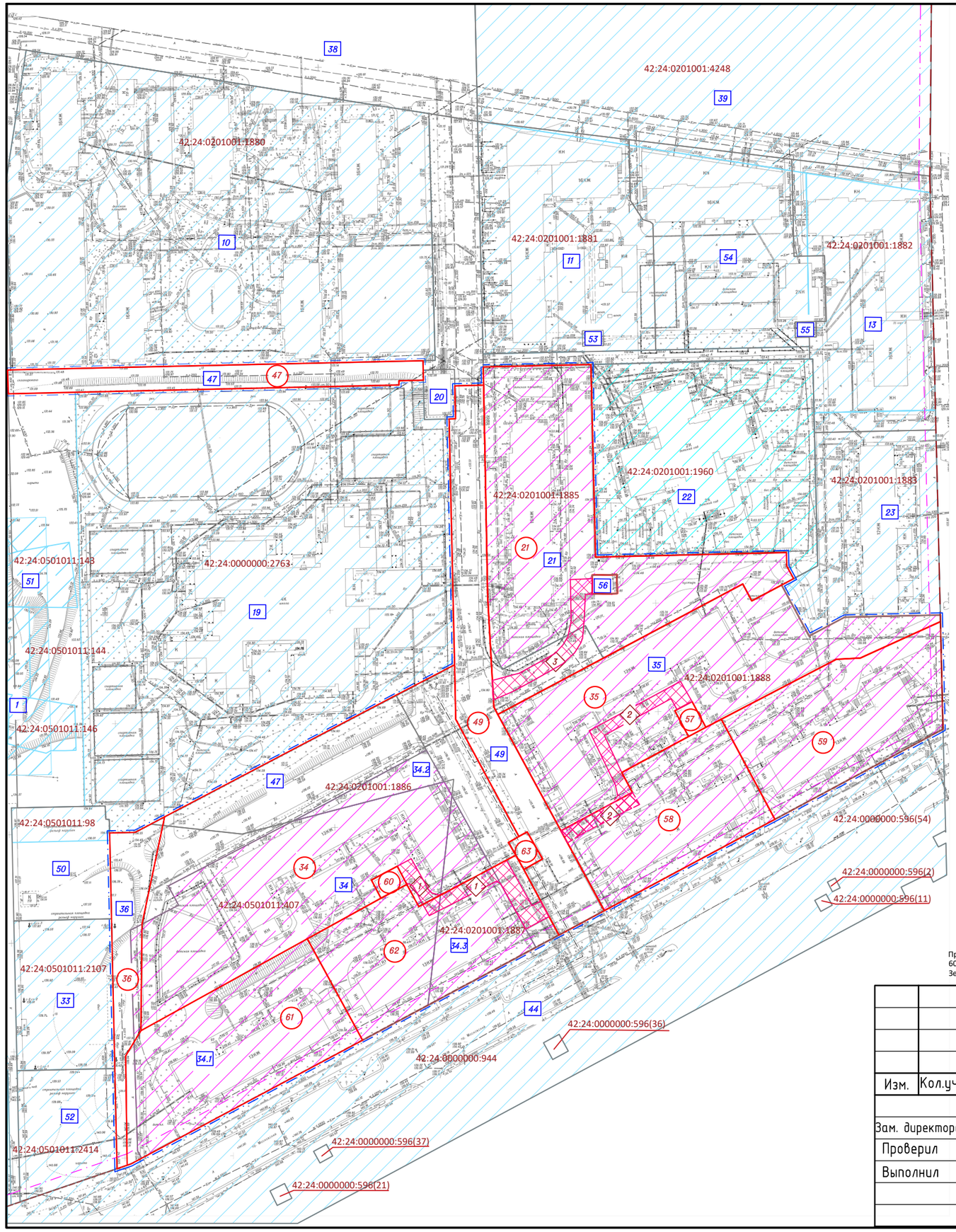

Условные обозначения

- Границы внесения изменений в проект межевания территории
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН, изменяемых данным проектом
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 21 — Земельные участки, образуемые по проекту межевания территории
- 2 — Границы публичных сервитутов
- 39 — Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона N15а Центрального района города Кемерово, утвержденном постановлением администрации г. Кемерово (с последними изменениями от 21.04.2023 N 1294)

Перечень и сведения о площади земельных участков, наименование вида разрешенного использования земельных участков

В экспликации земельных участков изменить пункты 21, 34, 35, 36, 47, 49

В экспликации земельных участков добавить пункты 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
21		Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр-кт Притомский, 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9774
34		Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр-кт Московский, 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14273
35		Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр-кт Московский, 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8142
36		Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, восточнее здания №6 по пр-кт Московский	Благоустройство территории	1847
47		Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, севернее здания №27 по пр-кт Притомский	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	2079
49		Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, северо-западнее пересечения пр-кт Московский и ул. Волгоградская	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	4522
57		Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, южнее здания №12 по пр-кт Московский	Предоставление коммунальных услуг	122
58		Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр-кт Московский, 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4286
59		Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр-кт Московский, 16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4951
60		Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, южнее здания №8 по пр-кт Московский	Предоставление коммунальных услуг	127
61		Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр-кт Московский, 8, к. 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5713
62		Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр-кт Московский, 8, к. 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4915
63		Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, юго-восточнее здания №8 по пр-кт Московский	Предоставление коммунальных услуг	143

Перечень и сведения о площади устанавливаемых публичных сервитутов

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м
34	Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр-кт Московский, 8	1	Для прохода или проезда через земельный участок	143
62	Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр-кт Московский, 8, к. 2	1	Для прохода или проезда через земельный участок	507
35	Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр-кт Московский, 12	2	Для прохода или проезда через земельный участок	452
58	Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр-кт Московский, 14	2	Для прохода или проезда через земельный участок	229
21	Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр-кт Притомский, 29	3	Для прохода или проезда через земельный участок	498

Примечание: Земельный участок №21 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201001:1885 и земель общего пользования; Земельные участки №34, 60, 61, 62 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201001:1886, 42:24:0201001:1887, 42:24:0501011:407 и земель общего пользования; Земельные участки № 35, 57, 58, 59 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201001:1888.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					2026
Зам. директора		Кузнецов			
Проверил		Комарова			
Выполнил		Мальцева			

Проект межевания территории в границах: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15А

Основная часть чертежа межевания территории Внесение изменений

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	

Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000

ФГБОУВПО "КемГУ"