



**Условные обозначения**

- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕПН
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕПН, изменяемые данным проектом

- 1
- 1
- 1
- 1

Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №75 Центрального района города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города Кемерово от 28.11.2014 №3046, 16 ред., постановлением администрации г. Кемерово от 19.11.2015 №2783, от 15.03.2016 №494, от 15.08.2016 №2091, от 19.10.2016 №2631, от 28.04.2017 №1037, от 16.08.2017 №2203, от 15.01.2018 №28, от 15.06.2018 №262, от 09.07.2018 №1440, от 18.03.2019 №543, от 04.10.2019 №2616, от 15.01.2019 №281, от 23.02.2021 №2101, от 15.04.2022 №971, от 10.08.2022 №2623, от 06.06.2023 №1811, от 19.07.2023 №2331, от 12.04.2024 №1051

- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы публичных сервитутов

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.
1		просп. Притомский, 7, 7/5	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	4900
7		проспект Притомский, 11; проспект Притомский, 11/1	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	8294
9		улица 1-я Заречная, 2	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	3672
16		улица 1-я Заречная, 2, корпус 1	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	2800
17		просп. Притомский, 9	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	6275
18		просп. Притомский, 13	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	8302
24		улица 1-я Заречная, 9	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	4769
25		просп. Притомский, 15	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	3017
26		г. Кемерово, микрорайон №75	Улично-дорожная сеть	4047
29		г. Кемерово, микрорайон №75	Предоставление коммунальных услуг	117
31		просп. Притомский, 36	Хранение автотранспорта	4009
53		улица 2-я Заречная, 7а	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	2703
83		просп. Притомский, 7/1	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	3826
84		просп. Притомский, 7/2, 7/6	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	7056
85		просп. Притомский, 7/3	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	5210
86		просп. Притомский, 7/4, 7/7	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	7756
87		г. Кемерово, микрорайон №75	Улично-дорожная сеть	629
88		просп. Притомский, 15, н1	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	3041
89		улица 1-я Заречная, 9, корпус 1	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	2869

**Перечень публичных сервитутов**

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв. м.
1	просп. Притомский, 7, 7/5	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1582
7	проспект Притомский, 11; проспект Притомский, 11/1	1	Для прохода или проезда через земельный участок	3528
9	улица 1-я Заречная, 2	1	Для прохода или проезда через земельный участок	737
17	просп. Притомский, 9	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1265
18	просп. Притомский, 13	1	Для прохода или проезда через земельный участок	3709
24	улица 1-я Заречная, 9	2	Для прохода или проезда через земельный участок	658
25	просп. Притомский, 15	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1027
53	улица 2-я Заречная, 7а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1050
83	просп. Притомский, 7/1	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1077
84	просп. Притомский, 7/2, 7/6	1	Для прохода или проезда через земельный участок	2162
85	просп. Притомский, 7/3	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1482
86	просп. Притомский, 7/4, 7/7	1	Для прохода или проезда через земельный участок	3419
88	просп. Притомский, 15, н1	1	Для прохода или проезда через земельный участок	551
89	улица 1-я Заречная, 9, корпус 1	1	Для прохода или проезда через земельный участок	614

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Система координат МСК -42, зона 1		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Метод определения координат
	X, м	Y, м		
1	623757,54	1340877,32	0,1	Картометрический
2	623975,19	1340872,53	0,1	Картометрический
3	624006,56	1340871,84	0,1	Картометрический
4	624012,37	1341079,74	0,1	Картометрический
5	624020,92	1341385,07	0,1	Картометрический
6	624019,56	1341396,92	0,1	Картометрический
7	624019,98	1341414,83	0,1	Картометрический
8	624023,84	1341414,77	0,1	Картометрический
9	624024,09	1341424,01	0,1	Картометрический
10	623990,77	1341424,75	0,1	Картометрический
11	623991,45	1341448,65	0,1	Картометрический
12	623991,80	1341466,39	0,1	Картометрический
13	623996,42	1341700,45	0,1	Картометрический
14	623989,41	1341701,58	0,1	Картометрический
15	623937,81	1341709,92	0,1	Картометрический
16	623875,48	1341757,42	0,1	Картометрический
17	623772,16	1341853,97	0,1	Картометрический
18	623720,64	1341875,42	0,1	Картометрический
19	623647,00	1341877,10	0,1	Картометрический
20	623644,07	1341749,91	0,1	Картометрический
21	623662,45	1341700,16	0,1	Картометрический
22	623659,40	1341581,83	0,1	Картометрический
23	623660,50	1341579,18	0,1	Картометрический
24	623655,63	1341389,90	0,1	Картометрический
25	623665,42	1341381,58	0,1	Картометрический
26	623663,99	1341326,01	0,1	Картометрический
27	623662,78	1341279,31	0,1	Картометрический
28	623661,64	1341232,92	0,1	Картометрический
29	623660,85	1341171,68	0,1	Картометрический
30	623659,20	1341100,16	0,1	Картометрический
31	623689,44	1341093,19	0,1	Картометрический
32	623723,12	1341085,80	0,1	Картометрический
33	623744,06	1341078,10	0,1	Картометрический
34	623733,47	1341048,57	0,1	Картометрический
35	623722,81	1341019,07	0,1	Картометрический
36	623717,41	1340999,44	0,1	Картометрический
37	623708,74	1340978,48	0,1	Картометрический
38	623696,15	1340952,29	0,1	Картометрический
39	623672,80	1340900,14	0,1	Картометрический
40	623672,42	1340879,19	0,1	Картометрический
41	623663,63	1340879,39	0,1	Картометрический
42	623657,72	1340856,48	0,1	Картометрический
43	623654,77	1340831,84	0,1	Картометрический
44	623650,71	1340771,56	0,1	Картометрический
45	623648,27	1340758,85	0,1	Картометрический
46	623644,92	1340748,93	0,1	Картометрический
47	623640,58	1340740,56	0,1	Картометрический
48	623656,35	1340740,75	0,1	Картометрический
49	623718,94	1340763,99	0,1	Картометрический
50	623731,77	1340763,71	0,1	Картометрический
51	623749,52	1340778,47	0,1	Картометрический
52	623751,70	1340877,45	0,1	Картометрический
1	623757,54	1340877,32	0,1	Картометрический

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №75					
Изм.	Изд.	Лист № док.	Подпись	Дата	2024
Директор	Улитина				
Проверил	Улитин				
Исполнил	Ветюшина				
Основная часть проекта межевания территории (Внесение изменений)					Стадия
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1400					Лист
					Листов
					1
					ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"