



- Условные обозначения:**
- красные линии застройки
 - земельные участки зарегистрированные в Государственном Кладере Недвижимости
 - проектные границы земельных участков
 - резервные территории
 - участки для проезда общего пользования
 - проезды и пешеходные дорожки
 - детские площадки
 - спортивные площадки
 - здания
 - сервитут
 - Улицы
 - номер участка на плане
 - сооружения металлические

УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

- Землепользователь обязан обеспечить:
 - безопасное и беспрепятственное использование проездов и пешеходных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;
 - возможность размещения геодезических и межвех знаков и подъездов к ним;
 - возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для осуществления контроля за использованием и охраной земель;
 - возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб для обслуживания, ремонта и перекладки транзитных инженерных коммуникаций;
- В охранный зоне инженерных коммуникаций запрещается возведение объектов недвижимости, складирование материалов, посадка многолетних кустарников и деревьев;
- Земельные участки закладываются обременять залогом, за исключением существующих обременений, установленных в соответствии с разрешительной документацией;
- На проездах, пешеходных дорожках запрещается устанавливать шлагбаумы;
- Землепользователь обязан использовать земельный участок по целевому назначению, в соответствии с территориальными зонированием города Кемерово, утвержденным Постановлением Кемеровского городского совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75.

Категория земель - земли населенных пунктов

Экспликация земельных участков		Разрешенное использование		Площадь нормативная, кв. м	Площадь застройки, кв. м	проезды, пешеходные дорожки	детские, спортивные площадки	дворовая территория	Обеспеченность, %
1	42:24:0101049:488 ул. Нордовская, 1	для размещения торгового комплекса	Другие объекты торговли (торговый комплекс)	2552	1101	497			
2	42:24:0101049:844 ул. Нордовская, 1а	заянт гаражи	гаражи	497	79				
3	42:24:0101049:683 ул. Нордовская, 3	для размещения административного здания	Другие административные и общественные здания	1886	730				
4	юго-западное здание №3 по ул. Нордовская	заянт трансформаторной подстанции	объекты энергетики (ТП-410)	62	37				
5	42:24:0101049:1130 между зданиями № 3 и 5 по ул. Нордовская	для организации проезда общего пользования	Проезд	1297					
6	42:24:0101049:1130 ул. Нордовская, 5	для размещения административного здания и гаража	Административное здание, гаражи на 5 машиномест	6152	3762				
7	42:24:0101049:1064 ул. Нордовская, 5б	проезд общего пользования	Проезд	1100					
8	42:24:0101049:1064 ул. Нордовская, 5б	заянт комплексом зданий складов	склады хозяйственного инвентаря; гаражи; боксы на 5 машиномест; легковой транспорт	4874	880	1062			
9	42:24:0101049:846 ул. Нордовская, 5а	заянт административным зданием	административное здание	3190	1106	1062			
10	42:24:0101049:845 ул. Нордовская, 5г	для размещения административного здания	Другие административно-управленческие и общественные объекты (ИМК)	1170	317	660			
11	42:24:0101049:1131 юго-западное здание № 5 по ул. Нордовская	заянт складам	склад	1042	525	35			
12	42:24:0101049:1057 северное здание №2 по ул. Дзержинского	заянт трансформаторной подстанции (ТП-45)	объекты энергетики (ТП-45)	219	29	91			
13	42:24:0101049:1057 южное здание №1 по ул. Нордовская	заянт складом	под севером №1	5384	1718				
14	42:24:0101049:1060 юго-западное здание № 5г по ул. Нордовская	проезд общественного пользования	Проезд	843					
15	42:24:0101049:1058 ул. Дзержинского, 2	заянт зданием миниатюра	используем для экспозиции здания миниатюра	6951	2278	1804			
16	42:24:0101049:1117 южное здание № 2 по ул. Дзержинского	для размещения северя	для размещения северя	1834	1195				
17	42:24:0101049:1056 северное здание № 2а по ул. Дзержинского	заянт севером	под севером № 2	4645	991				
18	42:24:0101049:1056 северное здание № 2б по ул. Дзержинского	заянт севером	под севером № 2	4520					
19	42:24:0101049:1130 восточное здание №2 по ул. Дзержинского	заянт деловым центром	для размещения делового центра	1352	295	619			
20	42:24:0101049:1131 западное дома №11а по ул. Весенняя	проезд общего пользования	Проезд	480					
21	42:24:0101049:959 западное дома №11а по ул. Весенняя	проезд общего пользования	Проезд	235					
22	42:24:0101049:1065 юго-западное здание №11а по ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	245					
23	42:24:0101049:1065 юго-западное здание №11а по ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	485					
24	42:24:0101049:1065 юго-западное здание №11а по ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	163					
25	42:24:0101049:1065 юго-западное здание №11а по ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	107					
26	42:24:0101049:703 ул. Дзержинского, 2	заянт комплексом зданий гаражи	заянт комплексом зданий гаражи	215					
27	42:24:0101049:486 ул. Весенняя, 13а	для размещения административного здания	Другие административно-управленческие объекты (Административное здание)	4268	410	1342	404		
28	42:24:0101049:1131 южное здание № 13а по ул. Весенняя	для организации детского сада	детский сад	2274	381				
29	42:24:0101049:731 ул. Дзержинского, 4б	для размещения комплекса зданий детского сада	объекты образования	4212	736	1030			
30	42:24:0101049:459 ул. Дзержинского, 4а	для размещения административного здания	Под общественную застройку	2469	658	1053			
31	42:24:0101049:1038 юго-западное здание №4а по ул. Дзержинского	для организации проезда	Под общественную застройку	335		245			
32	42:24:0101049:1038 ул. Дзержинского, 6а	для организации застройки	Под общественную застройку	2502					
33	42:24:0101049:1111 между зданиями №16 по ул. Дзержинского и № 4 по ул. Дзержинского	зеленые насаждения общего пользования (участок занят металлическими гаражами)	зеленые насаждения общего пользования	981					
34	42:24:0101049:946 ул. Дзержинского, 2а	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2117,9	2400	449	497	1454	113
35	42:24:0101049:946 ул. Дзержинского, 2б	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3355,6	4811	702	619	2690	120
36	42:24:0101049:946 ул. Дзержинского, 2в	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1034					
37	42:24:0101049:946 ул. Дзержинского, 2г	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2977					
38	42:24:0101049:946 ул. Дзержинского, 4	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	5226,6	3806	1329		2477	73
39	42:24:0101049:946 ул. Дзержинского, 4	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1976					
40	42:24:0101049:946 ул. Дзержинского, 4	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1810					
41	42:24:0101049:946 ул. Весенняя, 21а	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4206,528	4180	877	639	2670	100
42	42:24:0101049:946 ул. Весенняя, 19а	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4202,29	4209	879	1319	2011	100
43	42:24:0101049:493 ул. Весенняя, 19	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1234,5	7809	2395	813	4601	63
44	42:24:0101049:493 ул. Весенняя, 19	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1234,5	3871			3871	31
45	42:24:0101049:492 ул. Весенняя, 19	для организации дворовой территории	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	715					
46	42:24:0101049:706 ул. Весенняя, 21	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	8592,9	5388	1722	1008	422	2246
47	42:24:0101049:476 ул. Весенняя, 15	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2465					
48	42:24:0101049:706 ул. Весенняя, 21	для организации проезда и дворовой территории	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2945					
49	42:24:0101049:706 западное здание №19 по ул. Весенняя	для размещения подземного овощехранилища	овощехранилище	2133	1226	360			
50	42:24:0101049:1038 юго-западное здание №19 по ул. Весенняя	заянт комплексом капитальных гаражей	гаражи	1354	653	454			
51	42:24:0101049:1111 между зданиями №4б по ул. Дзержинского и № 17 по ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	462					
52	42:24:0101049:19 ул. Весенняя, 17	для размещения комплекса зданий гимназии	Гимназия	13280	2016	2601	2554		
53	42:24:0101049:88 ул. Весенняя, 13	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	7100	4514	1746	592	2176	64
54	42:24:0101049:921 ул. Весенняя, 15	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	10416,9	8745	2384	1040	5321	84
55	42:24:0101049:505 ул. Весенняя, 15	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	3731					
56	42:24:0101049:505 ул. Весенняя, 15	для организации проезда	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	799					
57	42:24:0101049:505 ул. Весенняя, 15	для организации проезда и дворовой территории	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4214					
58	42:24:0101049:850 ул. Весенняя, 19	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4273,5	3880	883	478	2499	90
59	42:24:0101049:850 ул. Весенняя, 19	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1968					
60	42:24:0101049:852 ул. Нордовская, 7а	для организации проезда и дворовой территории	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2592					
61	42:24:0101049:852 ул. Нордовская, 7а	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4393,7	3097	882	456	1757	70
62	42:24:0101049:852 ул. Нордовская, 7а	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1283					
63	42:24:0101049:852 ул. Нордовская, 7а	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1814					
64	42:24:0101049:852 ул. Нордовская, 7а	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4189,8	2337	731	246	380	80
65	42:24:0101049:88 западное дома № 13а по ул. Весенняя	для размещения капитальных гаражей	гаражи	75	48				
66	42:24:0101049:88 микрорайон 12 Центрального района	заянт многоквартирным жилым домом	объекты инженерного оборудования Теплоснабжения	18					
67	42:24:0101049:88 восточное здание №17 по ул. Весенняя	заянт теплоснабжением	объекты инженерного оборудования Теплоснабжения	4611					
68	42:24:0101049:81 северо-восточное здание №19 по ул. Весенняя	заянт теплоснабжением	объекты инженерного оборудования Теплоснабжения	9					
69	42:24:0101049:81 юго-восточное здание №17 по ул. Весенняя	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	752					
70	42:24:0101049:81 между зданиями № 15 и 17 по ул. Весенняя	проезд общего пользования	Проезд	1007					
71	42:24:0101049:850 микрорайон 12 Центрального района	для размещения наземной теплотрассы	объекты инженерного оборудования Теплоснабжения	2397					
72	42:24:0101049:850 восточное здание №4 по ул. Дзержинского	заянт трансформаторной подстанции (ТП-43)	объекты энергетики (ТП-43)	54	30				
73	42:24:0101049:850 северо-западное здание № 21 по ул. Весенняя	заянт трансформаторной подстанции (ТП-162)	объекты энергетики (ТП-162)	54	30				
74	42:24:0101049:850 северо-западное здание № 17 по ул. Весенняя	заянт трансформаторной подстанции (ТП-137)	объекты энергетики (ТП-137)	87	30				
75	42:24:0101049:89 микрорайон 12 Центрального района	для размещения теплотампер	объекты инженерного оборудования Теплоснабжения	31					
76	42:24:0101049:89 северо-восточное здание №2а по ул. Дзержинского	заянт теплоснабжением	объекты инженерного оборудования Теплоснабжения	7					
77	42:24:0101049:70 юго-восточное здание №2а по ул. Дзержинского	заянт теплоснабжением	объекты инженерного оборудования Теплоснабжения	1186					
78	42:24:0101049:70 юго-восточное здание №2а по ул. Дзержинского	заянт теплоснабжением	объекты инженерного оборудования Теплоснабжения	8					
79	42:24:0101049:73 юго-восточное здание №26 по ул. Дзержинского	заянт теплоснабжением	объекты инженерного оборудования Теплоснабжения	8					
80	42:24:0101049:65 северо-восточное здание №46 ул. Дзержинского	проезд общего пользования	Проезд	141					
81	42:24:0101049:1100 между зданиями № 1 и 3 по ул. Весенняя	проезд общего пользования	Проезд	1528					
82	42:24:0101049:1100 ул. Весенняя, 13б	под многоквартирным жилым домом	под многоквартирным жилым домом	1528					
83	42:24:0101049:1125 западное жилое дома № 13 по ул. Весенняя	заянт многоквартирным жилым домом	объекты энергетики (ТП-136)	75	29				
84	42:24:0101049:1065 юго-западное здание № 13 по ул. Весенняя	заянт комплексом капитальных гаражей	гаражи	822					
85	42:24:0101049:1065 юго-западное здание № 13 по ул. Весенняя	заянт теплоснабжением	объекты инженерного оборудования Теплоснабжения	4231,2	4233	1275	509	2449	100
86	42:24:0101049:1065 ул. Дзержинского, 6	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1367					
87	42:24:0101049:1065 ул. Дзержинского, 6	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	493					
88	42:24:0101049:1065 ул. Дзержинского, 6	для организации проезда и дворовой территории	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2372					
89	42:24:0101049:1065 ул. Красноармейская, 134а	заянт многоквартирным жилым домом	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	4329					
90	42:24:0101049:1065 северо-западное здание №5а по ул. Нордовская	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования	4180,4	876	691		2162	104
91	42:24:0101049:1065 северо-западное здание №5а по ул. Нордовская	зеленые насаждения общего пользования	зеленые насаждения общего пользования						