



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница внесения изменений в проект межевания территории микрорайона "Притомский" Центрального района города Кемерово
- Существующие красные линии
- Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона "Притомский" Центрального района города Кемерово, утвержденного постановлением администрации гор. Кемерово от 10.03.2020 №695 (в ред. постановлений администрации г. Кемерово от 02.04.2021 №971, от 05.09.2022 №2533, от 30.11.2022 №3661)
- Границы земельных участков на кадастровом плане территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- Границы земельных участков на кадастровом плане территории, сведения о которых подлежат уточнению
- Границы земельных участков на кадастровом плане территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН, изменяемые данным проектом
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Зона с особыми условиями использования территории
Охранная зона инженерных коммуникаций
- Местоположения существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Зона действия публичного сервитута

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В перечень земельных участков добавить пункты № 20, 21, 22, 23, 24
В перечне земельных участков пункты 6, 14 изложить в новой редакции.

| Номер земельного участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Проектная площадь земельного участка кв. м. |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| 6 | — | Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 119641 |
| 14 | — | Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 9624 |
| 20 | — | Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 8982 |
| 21 | — | Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10718 |
| 22 | — | Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово | Предоставление коммунальных услуг | 38 |
| 23 | — | Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово | Предоставление коммунальных услуг | 38 |
| 24 | — | Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово | Благоустройство территории | 1275 |

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

| Номер земельного участка на плане | Адрес (местоположение) земельного участка | № зоны действия публичных сервитутов в границах земельных участков | Назначение зоны действия публичных сервитутов | Площадь кв. м. |
|-----------------------------------|--|--|---|----------------|
| 20 | Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово | 1 | Для прохода или проезда через земельный участок | 207 |
| 21 | Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово | 1 | Для прохода или проезда через земельный участок | 183 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------|-------|---------|---|---|--|--|---------------|------|--------|
| | | | | | 149953 | | | | | | |
| | | | | | г. Кемерово, Центральный район, микрорайон "Притомский" | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Проект межевания территории Основная часть (внесение изменений) | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 2023 | | | | ПМТ | 1 | |
| Директор | Ганичева | | | | | Чертеж межевания территории 1:2000 | | | МП "Центр ГЗ" | | |
| Нач. отд. | Копейкина | | | | | | | | | | |
| Исполнит. | Ахмадулина | | | | | | | | | | |