



- Условные обозначения**
- Устанавливаемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Существующие земельные участки, по сведениям БТИ
 - Существующие земельные участки, по сведениям БТИ, изменяемые данным проектом
 - Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории квартала №6-49 Центрального района города Нижнего, утвержденном постановлением администрации г. Нижнего от 06.08.2012 №1169
 - Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
 - Границы публичных сервитутов

В перечне земельных участков изменить пункты 1-10, 12, 13, 17, 19-22, 24, 26, 28, 29; добавить пункты 31-38.

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Назначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1	42:24:0501004:360	просп. Ленина, 87	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	3415
2	42:24:0501004:283	ул. 9-е Января, 2	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	2557
3	42:24:0501004:284	ул. 9-е Января, 2а	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	2532
4	42:24:0501004:457	ул. Шорникова, 1а	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	3008
5		ул. Шорникова, 1	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	3354
6	42:24:0501004:280	ул. 9-е Января, 12	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	2580
7	42:24:0501004:285	ул. 9-е Января, 26	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	3573
8	42:24:0501004:287	ул. 9-е Января, 4	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	2812
9	42:24:0501004:288	ул. 9-е Января, 4а	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	3271
10	42:24:0501004:459	ул. Шорникова, 3а	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	3409
12	42:24:0501004:458	ул. Шорникова, 3	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	2747
13	42:24:0501004:522	восточнее жилого дома №10 по ул. 9-е Января		Благоустройство территории	1273
17	42:24:0501004:460	ул. Шорникова, 5	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	2700
19	42:24:0501004:289	восточнее жилого дома №4а по ул. 9-е Января	металлические гаражи	Благоустройство территории	1998
20		ул. Шорникова, 7	занят детским садом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5566
21		юго-западнее жилого дома №1а по ул. Шорникова		Предоставление коммунальных услуг	323
22		ул. Шорникова, 9	занят детским садом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4938
24	42:24:0501004:292	ул. 9-е Января, 6	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	3444
26	42:24:0501004:293	ул. 9-е Января, 6а	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	3904
28	42:24:0501004:294	ул. 9-е Января, 8	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	3975
29	42:24:0501004:276	ул. 9-е Января, 10	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	3508
31	42:24:0501004:454	ул. Шорникова, 11	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	2132
32	42:24:0501004:455	ул. Шорникова, 13	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	3085
33	42:24:0501004:298	ул. Гагарина, 116	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	2604
34	42:24:0501004:297	ул. Гагарина, 114	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	1455
35	42:24:0501004:301	ул. Гагарина, 120	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	2519
36	42:24:0501004:302	ул. Гагарина, 122	занят многоквартирным жилым домом	Среднеэтажная жилая застройка	1423
37	42:24:0501004:523	севернее жилого дома ул. 9-е Января, 2		Благоустройство территории	342
38		западнее жилого дома №87 по просп. Ленина		Благоустройство территории	444

Перечень границ публичных сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
1	просп. Ленина, 87	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	166
2	ул. 9-е Января, 2	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	312
4	ул. Шорникова, 1а	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	253
5	ул. Шорникова, 1	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	574
7	ул. 9-е Января, 26	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	393
8	ул. 9-е Января, 4	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	323
9	ул. 9-е Января, 4а	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	52
12	ул. Шорникова, 3	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	254
21	юго-западнее жилого дома №1а по ул. Шорникова	2	Для прохода и ли проезда через земельный участок	155
24	ул. 9-е Января, 6	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	852
26	ул. 9-е Января, 6а	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	181
28	ул. 9-е Января, 8	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	644
29	ул. 9-е Января, 10	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	821
32	ул. Шорникова, 13	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	594
33	ул. Гагарина, 116	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	408
35	ул. Гагарина, 120	1	Для прохода и ли проезда через земельный участок	211

№ земельного участка на плане	Способ образования
1	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:360
2	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:283
3	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:284
4	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:457
5	образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности на которые не разграничена
6	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:280
7	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:285
8	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:287
9	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:288
10	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:459
12	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:458
13	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:522
17	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:460
19	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:289
20	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:461 и земель государственной и муниципальной собственности на которые не разграничена
21	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:462 и земель государственной и муниципальной собственности на которые не разграничена
24	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:292
26	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:293 и земель государственной и муниципальной собственности на которые не разграничена
28	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:294
29	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:276
31	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:454
32	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:455
33	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:298
34	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:297
35	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:301
36	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:302
37	уточнение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:523
38	образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности на которые не разграничена

Шифр: 07-220

Российская Федерация, Нижегородская область - Нубасс, Нижегородский городской округ, г. Нижний Новгород, Центральный район, квартал №6-49

Имя	Фамилия	Лист № докум.	Подпись	Дата
Директор	Улитина			2022
Проверил	Улитин			
Исполнил	Ветошнина			

Весенние изменения в проект межевания территории

Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000

Страница	Лист	Листов
	1	

ООО "Травое Кадастровое Бюро Нубасса"