



ул. Рукавишника

В перечне земельных участков изменить пункты 1, 2, 3, 4, 8.
В перечне земельных участков добавить пункты 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.

**Площади образуемых земельных участков,
вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Назначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1		проспект Ленина, 1	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	4049
2	42:24:0101002:1287	просп. Кузнецкий, 90	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2742
3		ул. Сарыгина, 8	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	4086
4		ул. Сарыгина, 6	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	3610
8		восточнее жилого дома № 3 по просп. Ленина	для организации проезда общего пользования	улично-дорожная сеть	1951
24	42:24:0101002:1288	просп. Кузнецкий, 92	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	3454
25	42:24:0101002:1450	просп. Кузнецкий, 94	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2614
26	42:24:0101002:1133	просп. Кузнецкий, 98	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	4323
27		просп. Кузнецкий, 96	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2648
28		ул. Рукавишника, 43	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2257
29		ул. Рукавишника, 45	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2053
30		проспект Ленина, 3	многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка	2215

Примечания:
1. Земельные участки 1, 30 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровым номерами 42:24:0101002:27123, 42:24:0101002:22417 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
2. Земельный участок 2 с кадастровым номером 42:24:0101002:1287, декларируемой площадью 1537 кв. м. подлежит уточнению путем проведения кадастровых работ.
3. Земельные участки 3, 28, 29 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101002:22404.
4. Земельный участок 4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101002:1901 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
5. Земельный участок 24 с кадастровым номером 42:24:0101002:1288, декларируемой площадью 1588 кв. м. подлежит уточнению путем проведения кадастровых работ.
6. Земельный участок 25 с кадастровым номером 42:24:0101002:1450, декларируемой площадью 980 кв. м. подлежит уточнению путем проведения кадастровых работ.
7. Земельный участок 26 с кадастровым номером 42:24:0101002:1133, декларируемой площадью 2510 кв. м. подлежит уточнению путем проведения кадастровых работ.
8. Земельный участок 27 подлежит образованию из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, изменяемые данным проектом
- Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории квартала № 32 Заводского района города Кемерово, утвержденном распоряжением администрации города Кемерово от 10.10.2011 №4500 (в ред. постановления администрации г. Кемерово от 25.02.2020 №529)
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы публичных сервитутов

Перечень публичных сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
1	проспект Ленина, 1	1	Для прохода или проезда через земельный участок	916
2	просп. Кузнецкий, 90	1	Для прохода или проезда через земельный участок	600
3	ул. Сарыгина, 8	1	Для прохода или проезда через земельный участок	146
4	ул. Сарыгина, 6	1	Для прохода или проезда через земельный участок	495
24	просп. Кузнецкий, 92	1	Для прохода или проезда через земельный участок	702
25	просп. Кузнецкий, 94	1	Для прохода или проезда через земельный участок	472
26	просп. Кузнецкий, 98	1	Для прохода или проезда через земельный участок	194
28	ул. Рукавишника, 43	1	Для прохода или проезда через земельный участок	277
29	ул. Рукавишника, 45	1	Для прохода или проезда через земельный участок	151
30	проспект Ленина, 3	1	Для прохода или проезда через земельный участок	279

					149351				
					г. Кемерово, Заводский район, квартал №32				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2021				
И.о. директора Ганичева						Проект межевания территории (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела Копейкина								1	
Исполнил						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	МП "Центр ГЗ"		