

Экспликация

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| Дом №1 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №2 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №3 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №4 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №5 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №6 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| 7 | Нестационарные торговые объекты, прокат |
| 8 | Нестационарные торговые объекты, прокат |

Баланс территории в границах отвода

| N п/п | Наименование | Кол-во кв.м | % к участку |
|-------|--|-------------|-------------|
| 1 | Площадь участка в границах отвода | 4462.00 | 100.00 |
| 2 | Площадь застройки наземной части в границах отвода | 5135.00 | 11.51 |
| 3 | Площадь покрытий в границах отвода | 22960.00 | 51.45 |
| 4 | Площадь озеленения в границах отвода | 12391.00 | 27.77 |
| 5 | Площадь части участка под размещение детского сада | 4138.00 | 9.27 |

Баланс территории в границах участков под благоустройство

| N п/п | Наименование | Кол-во кв.м | % к участку |
|-------|---|-------------|-------------|
| 1 | Площадь участков в границах благоустройства | 25547.00 | 100.00 |
| 2 | Площадь застройки наземной части в границах благоустройства | 0.00 | 0.00 |
| 3 | Площадь покрытий в границах благоустройства | 5195.00 | 20.34 |
| 4 | Площадь озеленения в границах благоустройства | 17892.00 | 70.04 |
| 5 | Площадь существующего водоема | 2460.00 | 9.63 |

Ведомость площадок в границах отвода и благоустройства

| Обозначение | Наименование | Удельные размеры м² на чел. | Площадь, м² | |
|-------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------|
| | | | Количество жителей 1760 чел. | проект |
| И | Площадка для игр детей | 0.70 | 1232.00 | 1250.00 |
| В | Площадка для отдыха взрослых | 0.50 | 880.00 | 1190.00 |
| С | Площадка для занятий спортом | 2.00 | 3520.00 | 4290.00 |
| Х | Хоз. площадка для сбора мусора | 0.30 | 528.00 | 528.00 |
| Итого | | | 6160.00 | 7258.00 |

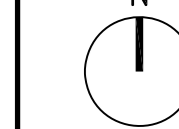
Количество жителей предусмотрено в соответствии с предоставленными исходными данными от заказчика.
 Расчет обеспеченности площадками выполнен в соответствии с СП42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
 Территория детского дошкольного учреждения составляет по расчету 1760х35=6160 м². Согласно СП 42.13330.2011 приложение Ж. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 10 % за счет сокращения площади озеленения. Принимаем размер земельного участка: 51160-10%х5244 м². Территория по проекту составляет 5752,3 м²

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| — | Граница отвода участка |
| — | Граница участка под благоустройство |
| — | Граница проектируемого размещения объекта рекреационного назначения |
| — | Проектируемые здания |
| — | Асфальтобетон |
| — | Асфальтобетон светлый |
| — | Газоная решетка бетонная с заполнением газоном |
| — | Спортивный укрепленный газон |
| — | Песок речной |
| — | Гравийный отсев |
| — | Галька речная |
| — | Мульча древесная |
| — | Тротуарная плитка |
| — | Тротуарная плитка мелкая |
| — | Резинопол |
| — | Террасная доска |
| — | Плиты бетонные в газоне |
| — | Существующее сохраняемое озеленение |
| — | Существующий водоем |
| — | Предварительная высотная отметка вертикальной планировки |
| — | Санитарно-защитные зоны |
| И | Игровые площадки |
| С | Спортивные площадки |
| В | Площадки для отдыха взрослых |
| Х | Хозяйственные площадки (для сбора мусора) |
| СМ | Смотровые площадки |
| В | Велодорожки |
| Р | Парковочные места |
| — | Ограждение дворовой территории |
| — | Калитки |
| — | Мосты велосипедные |
| — | Участок детского дошкольного учреждения |

| | | | | | |
|---------|--------|------|-----|------|-------|
| Имя | Иванов | Лист | № 1 | Дата | 09.20 |
| Г.И.П. | Иванов | Лист | № 1 | Дата | 09.20 |
| И.Конт. | Зыков | Лист | № 1 | Дата | 09.20 |
| Разраб. | Мурзин | Лист | № 1 | Дата | 09.20 |

2020 20-0313 - ППТ
 Проект планировки территории Жилой комплекс "Парусы" в г. Кемерово, Заводской район, микрорайон №60
 Схема генерального плана. М 1:500 ИП Зыков С.И.



Экспликация

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| Дом №1 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №2 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №3 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №4 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №5 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №6 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| 7 | Нестационарные торговые объекты, прокат |
| 8 | Нестационарные торговые объекты, прокат |

Ведомость элементов озеленения

| Тип | Обозначение | Наименование |
|-----|-------------|------------------------------|
| П-4 | | Спортивный укрепленный газон |
| | | Газон полевой |
| | | Деревья |
| | | Кустарники |
| | | Живая изгородь |

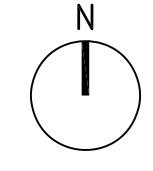
Ведомость покрытий

| Тип | Обозначение | Наименование |
|------|-------------|--|
| П-1 | | Асфальтобетон |
| П-2 | | Асфальтобетон светлый |
| П-3 | | Газонная решетка бетонная с заполнением газонным |
| П-4 | | Спортивный укрепленный газон |
| П-5 | | Песок речной |
| П-6 | | Гравийный отсев |
| П-7 | | Галька речная |
| П-8 | | Мульча древесная |
| П-9 | | Тротуарная плитка |
| П-10 | | Тротуарная плитка мелкая |
| П-11 | | Резинопол |
| П-12 | | Террасная доска |
| П-13 | | Плиты бетонные в газоне |

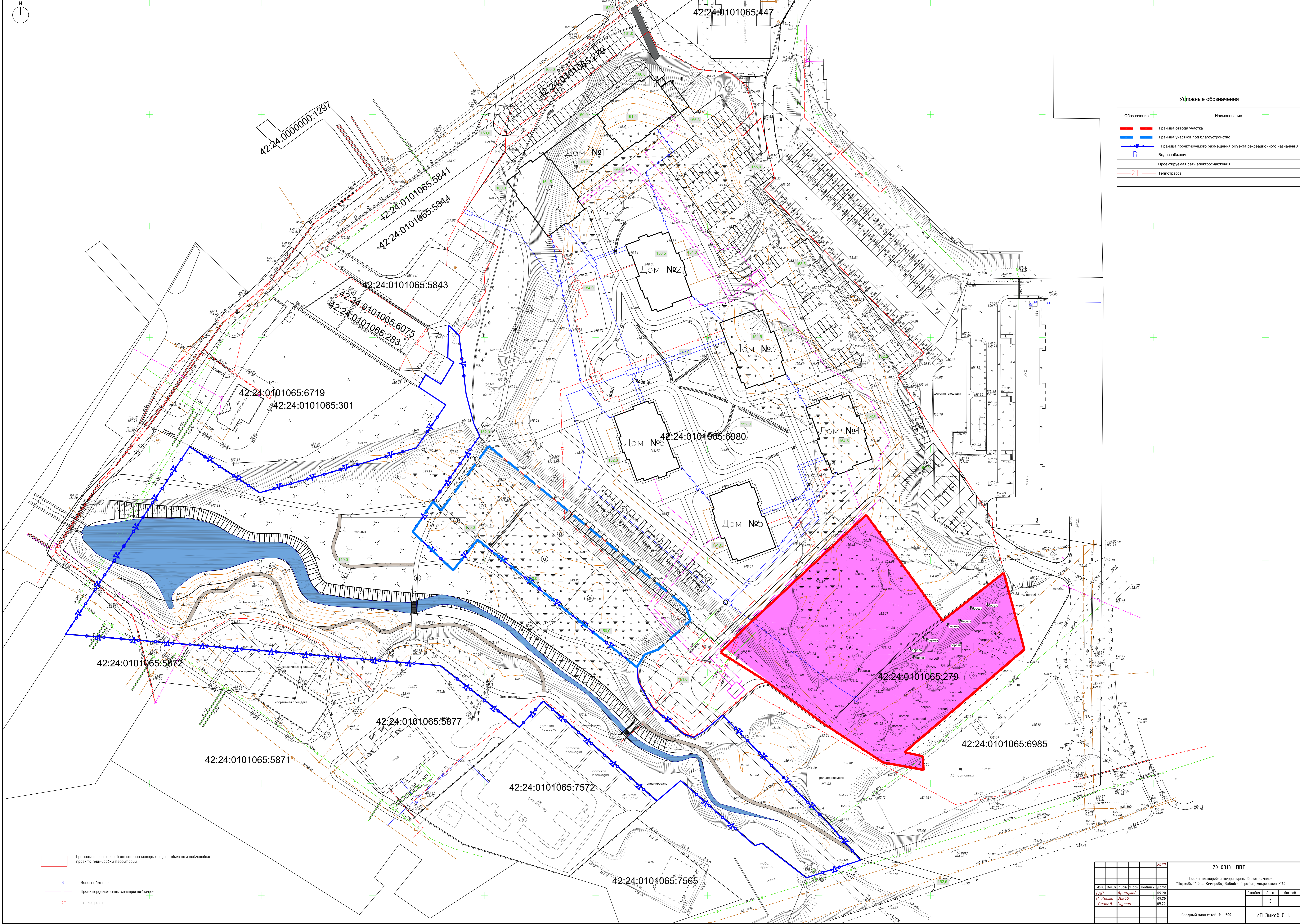
Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Граница отвода участка |
| | Граница участков под благоустройством |
| | Граница проектируемого размещения объекта рекреационного назначения |
| | Плиты бетонные в газоне |
| | Существующее сохраненное озеленение |
| | Существующий водоем |
| | Предварительная высотная отметка вертикальной планировки |
| | Санитарно-защитные зоны |
| | Игровые площадки |
| | Спортивные площадки |
| | Площадки для отдыха взрослых |
| | Хозяйственные площадки (для сбора мусора) |
| | Смотровые площадки |
| | Велодорожки |
| | Парковочные места |
| | Ограждение дворовой территории |
| | Калитки |
| | Мосты велосипедные |
| | Участок детского дошкольного учреждения |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|------------|------------|------------|-------|-------|---|-------|
| | | | | 2020 | | 20-0313 - ППТ | |
| | | | | | | Проект планировки территории Жилой комплекс "Парады" в г. Кемерово, Заводской район, микрорайон №60 | |
| Исполн. | Лист | Лист | Лист | Дата | Дата | Листы | Листы |
| И. Контр. | И. Разраб. | М. Утверд. | М. Утверд. | 09.20 | 09.20 | 2 | |
| Схема благоустройства. И 1500 | | | | | | ИП Зыков С.И. | |

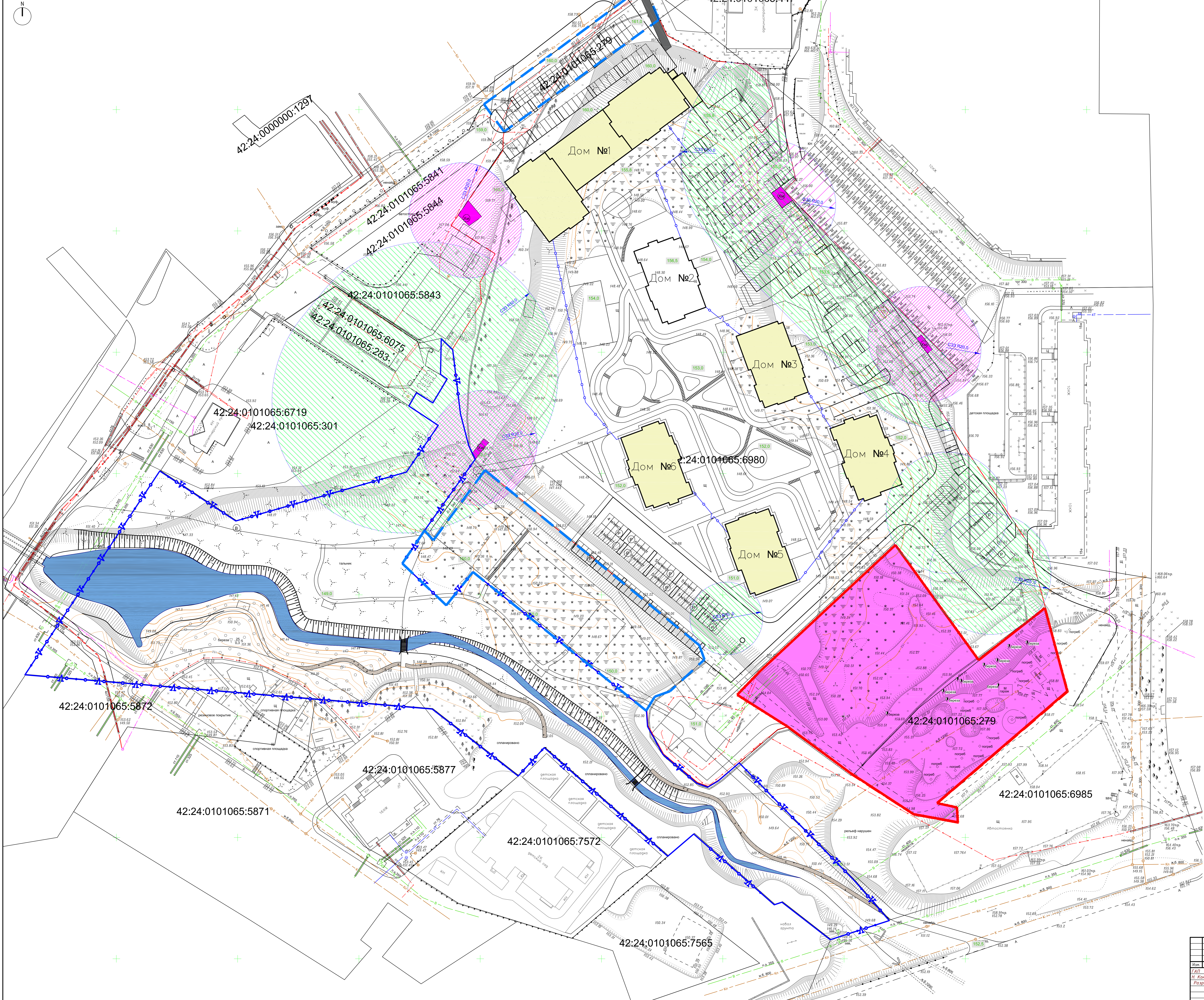
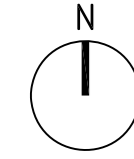


| Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| Обозначение | Наименование |
| | Граница отвода участка |
| | Граница участков под благоустройство |
| | Граница проектируемого размещения объекта рекреационного назначения |
| | Водоснабжение |
| | Проектируемая сеть электроснабжения |
| | Теплотрасса |



| | |
|--|---|
| | Границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | Водоснабжение |
| | Проектируемая сеть электроснабжения |
| | Теплотрасса |

| | | 2020 | | 20-0313 - ППТ | |
|--|----------|--------|--------|----------------|---------|
| Проект планировки территории жилого комплекса "Парубки" в г. Кемерово, Заводской район, микрорайон №60 | | | | | |
| Имя | Инициалы | Лист | № | Дата | Подпись |
| Г.И.Т. | И.И.И. | Контр. | Эльков | 09.20 | |
| И.И.И. | Контр. | Эльков | 09.20 | | |
| И.И.И. | Контр. | Эльков | 09.20 | | |
| Сводный план сетей. М 1:500 | | | | ИП Эльков С.И. | |



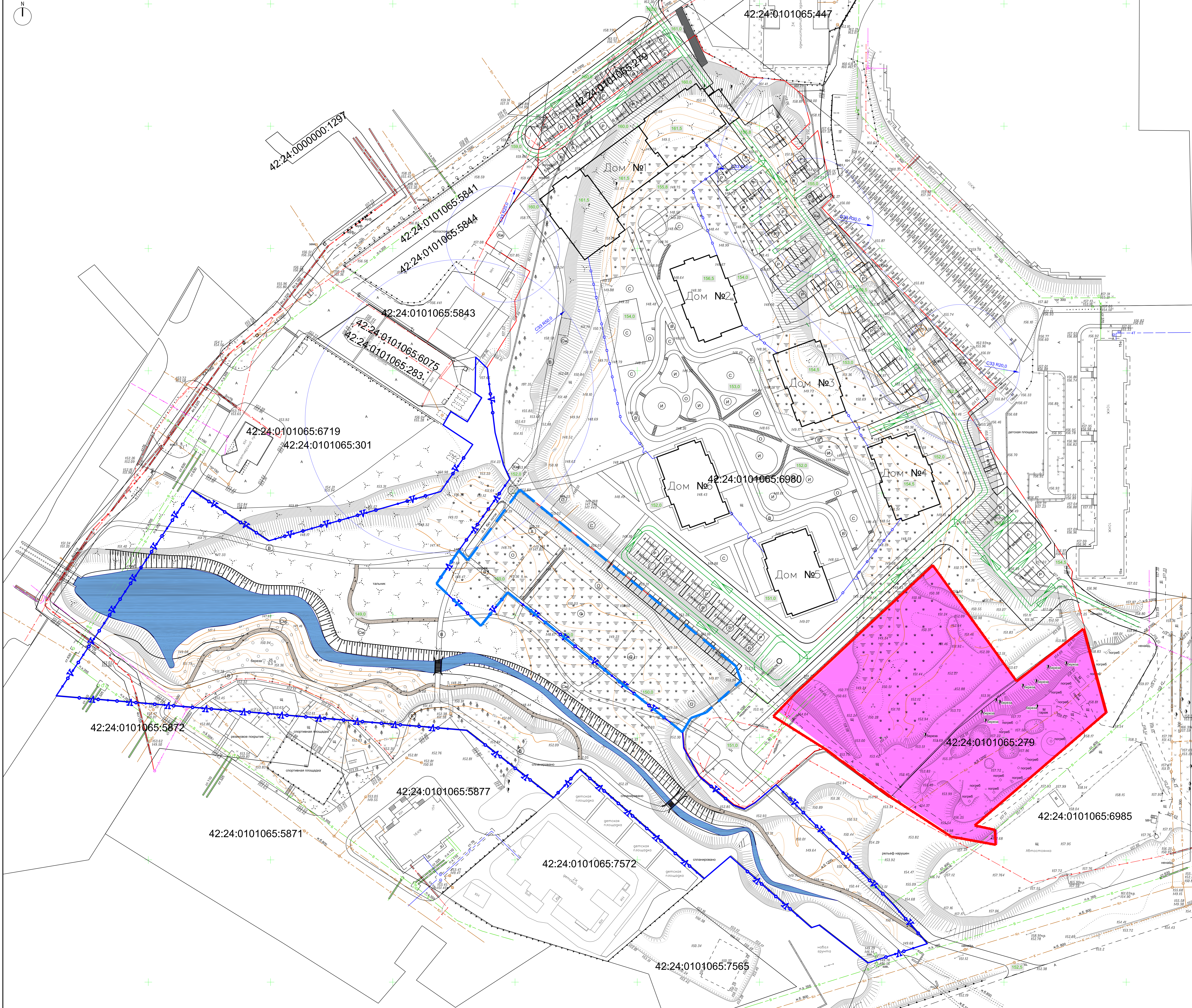
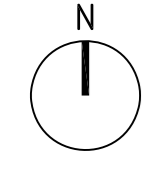
Экспликация

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| Дом №1 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №2 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №3 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №4 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №5 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| Дом №6 | Жилой дом с коммерческими помещениями |
| 7 | Нестационарные торговые объекты, прокат |
| 8 | Нестационарные торговые объекты, прокат |

Условные обозначения

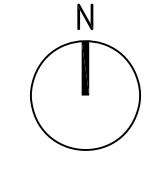
| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Граница отвода участка |
| | Граница участков под благоустройство |
| | Граница проектируемого размещения объекта рекреационного назначения |
| | Санитарно-защитные зоны |
| | Санитарно-защитные зоны от хозяйственных площадок (для сбора мусора) R=20.0 м |
| | Санитарно-защитные зоны от гаражей и автозаправочной станции |
| | Хозяйственные площадки (для сбора мусора) |

| | | | | | | | |
|--|-------------|-------|-------|---|---------------|-------|---------------|
| | | | | 2020 | 20-0313 - ППТ | | |
| | | | | Проект планировки территории. Жилой комплекс "Парадыж" в г. Кемерово, Заводской район, микрорайон №60 | | | |
| Исполн. | Лист | № | Дата | Исполн. | Дата | Лист | Листов |
| И. Кондратьев | 4 | 09.20 | 09.20 | И. Кондратьев | 09.20 | 4 | 4 |
| Разработчик | Исполнитель | Дата | Дата | Разработчик | Исполнитель | Дата | Дата |
| Разраб. | Мурзин | 09.20 | 09.20 | Разраб. | Мурзин | 09.20 | 09.20 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500 | | | | | | | ИП Зыков С.И. |



| Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| Обозначение | Наименование |
| | Граница отвода участка |
| | Граница участков под благоустройство |
| | Граница проектируемого размещения объекта рекреационного назначения |
| | Направление движения транспорта |

| | | | | | | | | |
|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|
| | | | | 2020 | | 20-0313 - ППТ | | |
| Проект планировки территории. Жилой комплекс "Парубки" в г. Кемерово, Заводской район, микрорайон №60 | | | | | | | | |
| Имя | Имя | Имя | Имя | Имя | Имя | Имя | Имя | Имя |
| Г.П. | Г.П. | Г.П. | Г.П. | Г.П. | Г.П. | Г.П. | Г.П. | Г.П. |
| И.Контр. | И.Контр. | И.Контр. | И.Контр. | И.Контр. | И.Контр. | И.Контр. | И.Контр. | И.Контр. |
| Разраб. | Учредит. | Исполнит. | Исполнит. | Исполнит. | Исполнит. | Исполнит. | Исполнит. | Исполнит. |
| | | | | | | | | |
| Схема движения транспорта 1:1500 | | | | | | ИП Зыков С.И. | | |



42:24:0101065:447

| Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| Обозначения | Наименование |
| | Граница отвода участка |
| | Граница участков под благоустройством |
| | Граница проектируемого размещения объекта рекреационного назначения |
| | Озеленение дворовых территорий |
| | Озеленение парковой территории для активного отдыха |
| | Озеленение парковой территории для тихого отдыха |
| | Участок детского дошкольного учреждения |
| | Зона парковочной территории |

Участок для размещения объекта социальной инфраструктуры - детского дошкольного учреждения



42:24:000000:1297
42:24:0101065:5841
42:24:0101065:5844

42:24:0101065:5843
42:24:0101065:6075
42:24:0101065:283

42:24:0101065:6719
42:24:0101065:301

42:24:0101065:5872

42:24:0101065:5871

42:24:0101065:5877

42:24:0101065:7572

42:24:0101065:7565

42:24:0101065:6985

| | | | | | | | |
|--|---------|-------|-------|-------|---------------|-------|---------------|
| | | | | 2020 | 20-0313 - ППТ | | |
| Проект планировки территории Жилой комплекс "Парубки" в г. Кемерово, Заводской район, микрорайон №60 | | | | | | | |
| Исполн. | Масштаб | Лист | № | Дата | Подпись | Дата | |
| Г.А.П. | 1:500 | 5 | 09.20 | 09.20 | И.Конт. | 09.20 | |
| Разраб. | М.И.И. | 09.20 | | | | | |
| Схема границ территорий объектов культурного наследия № 1500 | | | | | | | ИП Зыков С.И. |