



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Установленные красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, изменяемые данным проектом
- Границы земельных участков, принятые в проекте межевания в границах территории квартала N 3/1 Центрального района, утвержденном постановлением администрации гор. Кемерово от 28.02.2012 №114, в редакции постановлений от 26.12.2014 №3435, от 24.04.2017 №968
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы публичных сервитутов

Примечания:

- В перечне земельных участков исключить пункты № 11.1 и 11.2, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4
- В перечень земельных участков добавить пункт № 15
- В перечне земельных участков пункты № 3, 4, 6, 8.1, 9, 11, 14 изложить в следующей редакции:

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местонахождение) земельного участка	Назначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка кв. м.
3	—	г. Кемерово, ул. Николая Островского, 32	Для размещения предприятия коммунальной энергетики ЗАО "Коммунаэнерго"	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2791
4	—	г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 3а	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3649
6	—	г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7б	Для размещения здания КУМИ г. Кемерово	Государственное управление	1352
8.1	—	г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7	Для размещения гостиницы "Томь"	Гостиничное обслуживание	2373
9	—	г. Кемерово, северо-восточное жилое дома №30 по ул. Николая Островского	Для организации проезда и пешеходного прохода общего пользования	Улично-дорожная сеть	1018
11	—	г. Кемерово, ул. Николая Островского, 28	Для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	3631
14	—	г. Кемерово, ул. Весенняя, 2	Для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	2583
15	—	г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 3	Для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	2678

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ земельного участка на плане	Адрес (местонахождение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь кв. м.
3	г. Кемерово, ул. Николая Островского, 32	1	Для прохода или проезда через земельный участок	84
8.1	г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7	1	Для прохода или проезда через земельный участок	199
4	г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 3а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	415
11	г. Кемерово, ул. Николая Островского, 28	1	Для прохода или проезда через земельный участок	216
14	г. Кемерово, ул. Весенняя, 2	1	Для прохода или проезда через земельный участок	162

Примечания:

1. Земельные участки №4, 9, 15 образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Земельный участок №3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501002:735 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Земельный участок №6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501002:9182 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Земельный участок №8.1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501002:9181 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
5. Земельный участок №11 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501002:1018 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
6. Земельный участок №14 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501002:7611 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

шифр: 149321					
Кемеровская область-Кузбасс, город Кемерово, в границах территории квартала N 3/1 Центрального района					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
И. О. директора		Ганичева			
Нач. отд.		Копейкина			
инженер		Лашманова			
Проект межевания территории (внесение изменений)				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории 1:1000				Листов	
				МП "Центр ГЗ"	