

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.03.2022 № 556

Об условиях приватизации нежилых помещений,

расположенных по адресу: г. Кемерово, просп. Шахтеров, 75

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Кемерово», утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.04.2015 № 403, положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ № 860 от 27.08.2012, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Кемерово на 2022-2024 годы, утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.11.2021 № 35, отчетами об оценке рыночной стоимости от 27.12.2021 №№ 21-121-95, 21-121-94, выполненными   
ООО «Инвест»:

1. Утвердить условия приватизации нежилых помещений общей площадью 373,3 кв.м (кадастровые номера: 42:24:0401055:13046, 42:24:0401055:13395), расположенных по адресу: г. Кемерово,   
просп. Шахтеров, 75.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме на аукционе.

2.1. Установить обременение имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в виде сервитута.

2.2. Предусмотреть в договоре обязанность покупателя обеспечить беспрепятственный доступ:

- представителям эксплуатационных и контролирующих организаций – к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.3. Установить форму подачи предложений о цене – открытая.

2.4. Установить начальную цену нежилых помещений в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости в размере 12 679 498 (двенадцать миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь) рублей с учетом НДС.

3. Комитету по работе со средствами массовой информации   
администрации города Кемерово (Н.Н. Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить   
на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово Н.Ю.Хаблюка.

Глава города И.В.Середюк