



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	№ кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв. м.
1		просп. Ленина, 59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8561
2		просп. Ленина, 67а	Среднеэтажная жилая застройка	5651
3		ул. Спортивная, 26	Общественная	2701
4		ул. Соборная, 6	Общественная	3996
9		ул. Соборная, 6А	Деловое управление	985
11		просп. Ленина, 61	Деловое управление	4383
14	42:24:0501004:321	просп. Ленина, 63а	Среднеэтажная жилая застройка	5544
19		просп. Ленина, 63	Среднеэтажная жилая застройка	8694
32		просп. Ленина, 67	Среднеэтажная жилая застройка	9180
35		ул. Спортивная, 24	Среднеэтажная жилая застройка	3673

Перечень границ публичных сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв. м.
1	просп. Ленина, 59	1	Для прохода или проезда через земельный участок	149
2	просп. Ленина, 67а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	86
3	ул. Спортивная, 26	1	Для прохода или проезда через земельный участок	252
14	просп. Ленина, 63а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	471
19	просп. Ленина, 63	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1318
21	ул. Спортивная, 18	1	Для прохода или проезда через земельный участок	80
22	просп. Ленина, 65	1	Для прохода или проезда через земельный участок	163
32	просп. Ленина, 67	1	Для прохода или проезда через земельный участок	311

Условные обозначения

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕТРН
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕТРН, изменяемые данным проектом
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы публичных сервитутов
- 1 Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории квартал №12 Центрального района города Немерова, утвержденном постановлением администрации г. Немерова от 18.02.2013 №479

В перечне земельных участков изменить пункты 1-4, 9, 11, 14, 19, 32, 35; исключить пункты 5, 6.

Шифр: 13-22П				
Российская Федерация, Нижегородская область-Нижний Новгород, Нижегородский городской округ, г. Немерова, Центральный район, квартал №12				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
				2022
Директор	Улитина	Внесение изменений в проект межевания территории		Стадия
Проверил	Улитин			Лист
Исполнил	Ветошнина			Листов
Чертеж межевания территории Масштаб 1:200			ООО "Первое Кадастровое Бюро Нижегородской области"	