Чертеж планировки территории жилого района "Лесная Поляна" г. Кемерово

М 1:10 000

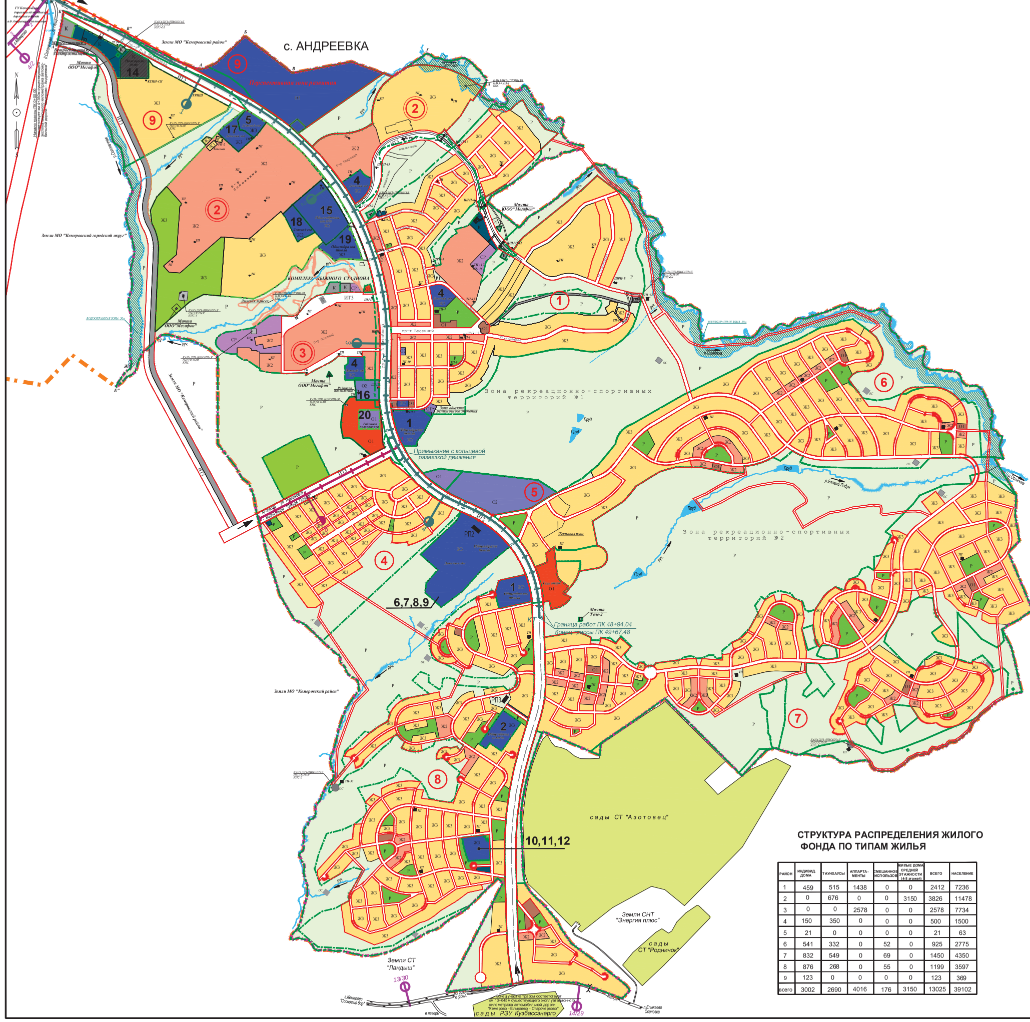

ТАБЛИЦА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

РАЙОН	ИНДИВИД. ДОМА	ТАУНХАУСЫ	АППАРТА-МЕНТЫ	ЖИЛЫЕ ДОМА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (4-8 этажей)	СМЕШАННОЕ ИСПОЛЬЗОВ.	ТОРГОВЛЯ	БИЗНЕС-ПАРК	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕНН УЧАСТКОВ	ОЗЕРА ДЛЯ ЛИВНЕВЫХ СТОКОВ	ОТКРЫТЫЕ УЧАСТКИ	ЧАСТНЫЕ ОТКРЫТЫЕ УЧАССТКИ	ЛЕСА	ВНУТРИКВАРТ. ПРОЕЗДЫ	ВНУТРИРАЙОН. УЛИЦЫ	МЕЖРАЙОНН. УЛИЦЫ	ГЛАВНЫЙ БОКОВОЙ ВЪЕЗД	ГЛАВНАЯ УЛИЦА	ВСЕГО
No	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
1	60,62	5,96	9,00		0,90	0,5	–	1,19	1,94	3,39	–	137,5	9,13	5,07	6,78	–	3,52	247,54
2	–	34.93	–	48.73	–	0.9	–	1,50	–	15,69	–	–	5,92	5,46	–	–	8,26	117.04
3	–	–	21,36	–	23,8	0,18	–	–	–	2,17	4,96	76,91	3,96	2,37	–	2,09	4,33	118,15
4	33.3	–	–	–	–	0,1	–	4,25	–	–	–	25,21	4,18	3,09	–	2,20	1,92	67,46
5	2,33	–	–	–	–	0,89	6,40	15,50	–	0,72	9,18	59,54	0,57	3,27	1,13	–	6,96	106,49
6	89,7	–	–	–	–	–	–	–	4,52	6,43	–	176,72	7,49	9,10	5,99	–	–	275,68
7	115,0	–	–	–	–	–	–	–	2,23	8,20	–	163,84	13,84	11,83	5,80	–	1,84	308,79
8	102,2	–	–	–	–	–	–	6,57	4,81	7,86	–	90,68	16,59	8,36	–	–	13,91	251,85
9	7,43	–	–	–	21,73	–	–	49,6	–	–	–	15,51	1,1	–	–	–	–	95,36
всего	410,58	34.93	30,36	48.73	46,43	2.57	6,04	78,61	13,50	44,46	14,14	745,91	62,78	48,55	19,70	4,29	40,74	1588.36

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

- О1 — ЗОНА ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА
- О1 — ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
- О1 — ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО И ДЕЛОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

- О2 — ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- О3 — ОБЩЕСТВЕННО УЧЕБНАЯ ЗОНА
- СР — ЗОНА СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- О1 — ЗОНА ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж3 — ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж2 — ЗОНА С ЖИЛЫМИ ДОМАМИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (4-8 этажей)
- Ж3 — ЗОНА ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО, ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО (ПОЛНОГО) ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ,ПРИСТРОЕННЫХ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- Ж2 — ЗОНА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- Ж3 — ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, СКВЕРЫ.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- К — ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ
- К — КОММУНАЛЬНО-БЫТОВАЯ ЗОНА
- К — КОММУНАЛЬНО-БЫТОВАЯ ЗОНА (размещение пожарного депо)

ПРИРОДНО - РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р — ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-СПОРТИВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (скверы, бульвары)
- Р — ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-СПОРТИВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- В — ВОДООХРАННАЯ ЗОНА Р. ОСИНОВКИ И ДРУГИХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ИНЖЕНЕРНО - ТРАНСПОРТНЫЕ ЗОНЫ

- ИТЗ — ЗЕМЛИ ИНЖЕНЕРНО - ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ

ГРАНИЦА ЖИЛОГО РАЙОНА "ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА"

ГРАНИЦА МО "КЕМЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

ГРАНИЦА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ

ГРАНИЦА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

3 НОМЕР МИКРОРАЙОНА

ЛИНИИ МЕЖЕВАНИЯ (проект)

ЛИНИИ МЕЖЕВАНИЯ (фактические)

9 НОМЕР КОРРЕКТИРУЕМОГО МИКРОРАЙОНА

КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ГРАНИЦА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	НАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ. ЗАСТР. М2	ПЛОЩ. УЧ-КА га
1	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 22 КЛАССА (550УЧ.) С БАССЕЙНОМ	2880,0	3,42
2	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (550 УЧ.) С БАССЕЙНОМ	2880,0	2,73
4	ДЕТСКИЙ САД (280 мест) С БАССЕЙНОМ	2121,2	1,44
5	ДЕТСКИЙ ЯСЛИ-САД НА 350 мест СО ВСТРОЕННЫМ БАССЕЙНОМ	1360,0	1,51
6	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (550 УЧ.) С БАССЕЙНОМ	2880,0	5,1
7	ДЕТСКИЙ САД НА 280 мест С БАССЕЙНОМ	1360,0	2,0
8	ДЕТСКИЙ САД НА 280 мест С БАССЕЙНОМ	1360,0	2,0
9	ДЕТСКИЙ САД НА 280 мест С БАССЕЙНОМ	1360,0	2,0
10	ДЕТСКИЙ ЯСЛИ-САД НА 6 ГРУПП (140 мест) СО ВСТРОЕННЫМ БАССЕЙНОМ ДЛЯ РАЙОНОВ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ	1360,0	0,5
11	ДЕТСКИЙ ЯСЛИ-САД НА 6 ГРУПП (140 мест) СО ВСТРОЕННЫМ БАССЕЙНОМ ДЛЯ РАЙОНОВ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ	1360,0	0,5
12	ДЕТСКИЙ ЯСЛИ-САД НА 6 ГРУПП (140 мест) СО ВСТРОЕННЫМ БАССЕЙНОМ ДЛЯ РАЙОНОВ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ	1360,0	0,5
14	ПОЖАРНОЕ ДЕПО НА 4 ПОСТА 2-Й ГРУППЫ	960,0	2,21
15	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (1050 УЧ.) С БАССЕЙНОМ	6730	6,15
16	РАЙОННАЯ ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА НА 350 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ	950	1,27
17	ДЕТСКИЙ ЯСЛИ-САД НА 350 мест СО ВСТРОЕННЫМ БАССЕЙНОМ	2720	2,02
18	ДЕТСКИЙ САД НА 350 мест С ВСТРОЕННЫМ БАССЕЙНОМ - НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА	2443	1,82
19	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА (1050 УЧ.)	5044,8	2,89
20	РАЙОННАЯ ВЗРОСЛАЯ ПОЛИКЛИНИКА НА 500 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ	1370	1,32

СТРУКТУРА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА ПО ТИПАМ ЖИЛЬЯ

РАЙОН	ИНДИВИД. ДОМА	ТАУНХАУСЫ	АППАРТА-МЕНТЫ	СМЕШАННОЕ ИСПОЛЬЗОВ	ЖИЛЫЕ ДОМА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (4-8 этажей)	ВСЕГО	НАСЕЛЕНИЕ
1	459	515	1438	0	0	2412	7236
2	0	676	0	0	3150	3826	11478
3	0	0	2578	0	0	2578	7734
4	150	350	0	0	0	500	1500
5	21	0	0	0	0	21	63
6	541	332	0	52	0	925	2775
7	832	549	0	69	0	1450	4350
8	876	268	0	55	0	1199	3597
9	123	0	0	0	0	123	369
всего	3002	2690	4016	176	3150	13025	39102

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2024г.
Нач. ОПР		Степанов Е.В			14.08
ГИП		Степанов Е.В			14.08
Вед.инженер		Руденко Ю.В			14.08

060000-00-ГП-Г-15

г.КЕМЕРОВО ЖИЛОЙ РАЙОН "ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА"

Проект планировки (корректировка)

стадия	лист	листов
ПП	1	4

Чертеж планировки территории жилого района "Лесная Поляна" г.Кемерово М 1:10 000

ООО "Проект Строительный комплекс"

копировал формат