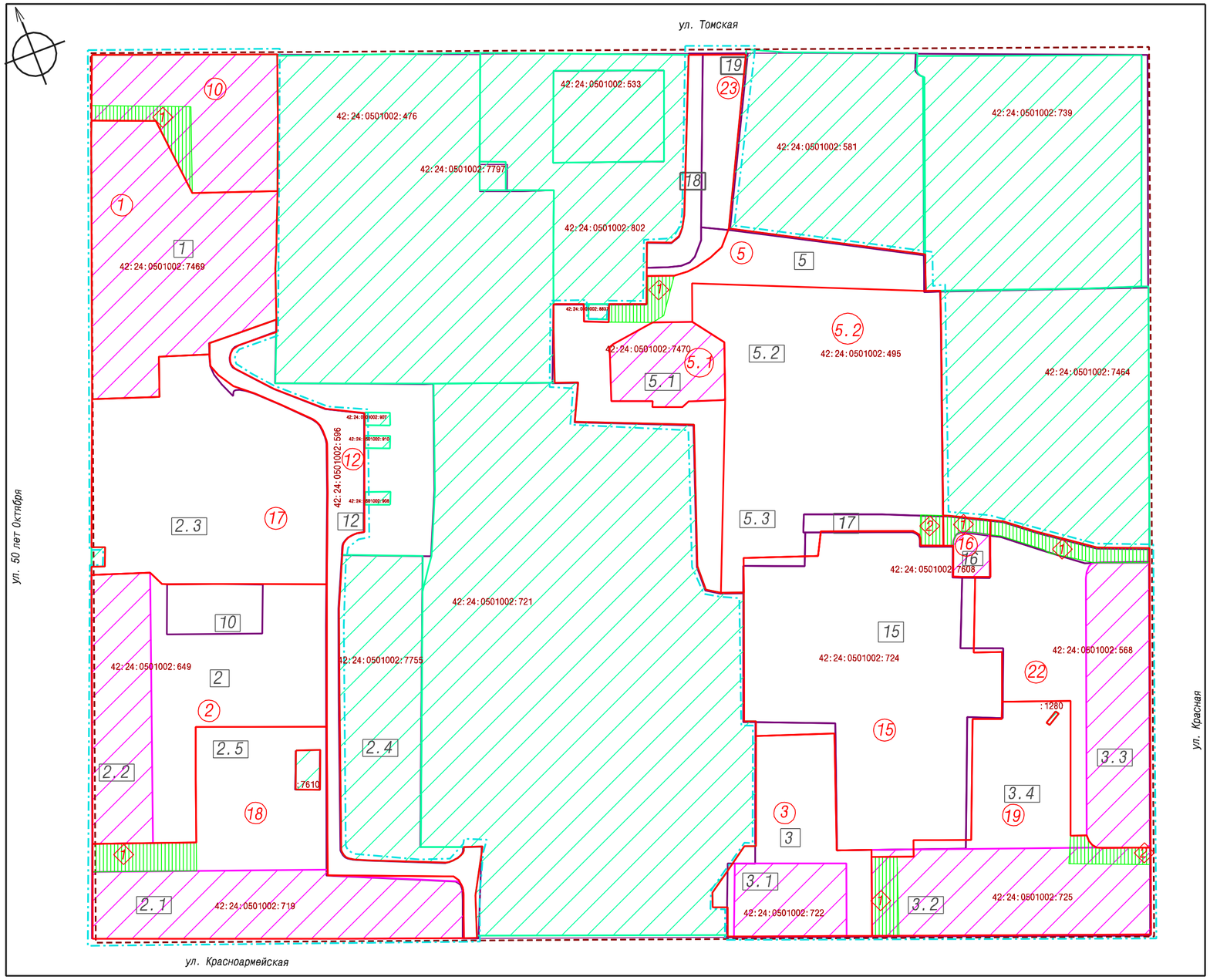

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Установленные красные линии
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, изменяемые данным проектом
- 1 — Границы земельных участков, принятые в проекте межевания в границах территории квартала N 16 Центрального района, утвержденном постановлением администрации гор. Кемерово от 23.12.2011 №5768, постановлением от 21.01.2013 №128
- 1 — Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 1 — Границы публичных сервитутов

Примечания:

В перечне земельных участков исключить пункты № 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 5.3

В перечне земельных участков пункты № 1, 2, 3, 5, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19 изложить в следующей редакции:

В перечень земельных участков добавить пункты № № 22, 23

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местонахождение) земельного участка	Назначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка кв.м.
1	42:24:0501002:7469	г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, 14	Для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	2834
2	———	г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, 18	Для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	3515
3	———	г. Кемерово, ул. Красноармейская, 134а	Для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	1664
5	———	г. Кемерово, ул. Томская, 5а	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7010
5.1	42:24:0501002:7470	г. Кемерово, ул. Томская, 5а	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	637
5.2	42:24:0501002:495	г. Кемерово, ул. Томская, 5а	Для размещения многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4424
10	———	г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, 12	Для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	1497
12	42:24:0501002:596	г. Кемерово, восточнее жилого дома №132 по ул. Красноармейская	Для организации проезда и прохода общего пользования	Улично-дорожная сеть	1158
15	42:24:0501002:724	г. Кемерово, ул. Красноармейская, 136	Для размещения административно-офисного здания	Деловое управление	4605
16	———	г. Кемерово, ул. Красноармейская, северо-восточнее здания №136	для размещения трансформаторной подстанции ТП-204	Предоставление коммунальных услуг	188
17	———	г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, 16	Для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	3409
18	———	г. Кемерово, ул. Красноармейская, 132	Для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	3436
19	———	г. Кемерово, ул. Красноармейская, 138	Для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	2931
22	———	г. Кемерово, ул. Красная, 15	Для размещения многоквартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	2900
23	———	г. Кемерово, ул. Томская, западнее здания №7	Для размещения элементов благоустройства	Благоустройство территории	874

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ земельного участка на плане	Адрес (местонахождение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь кв.м.
5	г. Кемерово, ул. Томская, 5а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	125
5	г. Кемерово, ул. Томская, 5а	2	Для прохода или проезда через земельный участок	53
10	г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, 12	1	Для прохода или проезда через земельный участок	206
16	г. Кемерово, ул. Красноармейская, северо-восточнее здания №136	1	Для прохода или проезда через земельный участок	66
18	г. Кемерово, ул. Красноармейская, 132	1	Для прохода или проезда через земельный участок	222
19	г. Кемерово, ул. Красноармейская, 138	1	Для прохода или проезда через земельный участок	158
19	г. Кемерово, ул. Красноармейская, 138	2	Для прохода или проезда через земельный участок	121
22	г. Кемерово, ул. Красная, 15	1	Для прохода или проезда через земельный участок	191

Примечания:

1. Земельный участок №2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501002:649 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Земельный участок №3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501002:722 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Земельный участок №5 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0501002:7470, 42:24:0501002:495 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Земельный участок №10 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501002:7469, остающегося в измененых границах.
5. Земельный участок №17 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
6. Земельный участок №18 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501002:719 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
7. Земельный участок №19 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501002:725 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
8. Земельный участок №22 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501002:568 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
9. Земельный участок №16 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501002:7608 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
10. Земельный участок №24 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор		Ганичева				
Нач.отд.		Копейкина				
инженер		Лашманова				

шифр: 2021.692584

Кемеровская область-Кузбасс, город Кемерово, в границах территории квартала N16 Центрального района

Проект межевания территории (внесение изменений)	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
		1	2
Чертеж межевания территории 1:1000	*МП "Центр ГЗ"*		