



- Условные обозначения:**
- 12 - Граница образуемого земельного участка
  - 42:24:0201013:4554 - Границы изменяемых земельных участков
  - 42:24:0201013:4555 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - 1 - Границы публичных сервитутов
  - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
  - Сети водоснабжения и канализации, подлежащие выносу (рабочая документация Шифр 0104-2924-НВК согласована с МП "ГорУКС")
  - 42:24:0201013 - Обозначение кадастрового квартала
  - Установленные красные линии
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - 1 - Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории, микрорайона № 74 Ленинского района города Кемерово, утвержденном постановлением администрации города Кемерово от 03.07.2014 №1666 (в ред. постановлений администрации г. Кемерово от 06.11.2020 № 3198, от 18.11.2022 № 3517, от 27.03.2023 № 914)

Из экспликации публичных сервитутов исключить:  
 - земельный участок 42:24:0201013:4561 (на плане 3),  
 - земельный участок 42:24:0201013:4554 (на плане 12),  
 - земельный участок 42:24:0201013:4555 (на плане 14),  
 - земельный участок 42:24:0201013:4558 (на плане 16),  
 - земельный участок 42:24:0201013:4560 (на плане 18),  
 - земельный участок на плане 20.

Номер земельного участка на плане	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Номер зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв. м
3	42:24:0201013:4561	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 3	1	для проезда, для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	3 887
12	42:24:0201013:4554	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 12	1	для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	1853
14	42:24:0201013:4555	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 14	1	для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	1 097
14	42:24:0201013:4555	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 14	2	для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	52
14	42:24:0201013:4555	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 14	3	для проезда, для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	414
16	42:24:0201013:4558	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 16	1	для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	1 326
16	42:24:0201013:4558	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 16	2	для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	49
16	42:24:0201013:4558	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 16	3	для проезда, для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	432
18	42:24:0201013:4560	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 18	1	для проезда, для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	1 422
18	42:24:0201013:4560	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 18	2	для проезда	13
18	42:24:0201013:4560	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 18	3	для проезда, для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	420
20	-	Кемеровская область, г. Кемерово, юго-восточнее строений № 30 по ул. Воронилкина	1	для проезда	370

Каталог координат границы разработки проекта межевания территории:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-42)		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-42)	
	X	Y		X	Y
1	620922.11	1345567.39	21	621046.76	1344975.39
2	620855.87	1345443.87	22	621046.86	1344975.57
3	620710.40	1345172.67	23	621054.04	1344988.33
4	620693.36	1345140.95	24	621108.68	1345090.18
5	620653.65	1345066.93	25	621113.12	1345098.46
6	620636.64	1345035.20	26	621116.96	1345105.63
7	620671.88	1345016.29	27	621119.80	1345110.91
8	620819.89	1344936.91	28	621148.80	1345164.95
9	620893.01	1344897.64	29	621171.11	1345206.55
10	620953.81	1344865.05	30	621199.64	1345259.75
11	620982.79	1344849.51	31	621293.54	1345209.32
12	621035.71	1344821.12	32	621380.31	1345162.71
13	621288.72	1344685.39	33	621385.60	1345159.86
14	621305.74	1344717.11	34	621503.05	1345096.77
15	621136.92	1344807.67	35	621507.68	1345094.28
16	621090.23	1344832.73	36	621564.71	1345217.82
17	621044.74	1344857.12	1	620922.11	1345567.39
18	621028.86	1344865.66			
19	621012.62	1344874.36			
20	620997.33	1344882.56			

В экспликации публичных сервитутов п.2 изложить в следующей редакции:

Номер земельного участка на плане	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Номер зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв. м
2	42:24:0201013:4564	Кемеровская область, г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 2	1	для строительства и эксплуатации транзитных инженерных коммуникаций	879
			2		264
			3		309

И перечня земельных участков исключить пункт № 20  
 В перечень земельных участков добавить пункт № 36  
 В перечне земельных участков пункта № 12, 21, 30 изложить в следующей редакции

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв. м.
12	-	г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	32902
21	-	г. Кемерово, микрорайон 74, строительный номер 101	Хранение автотранспорта	7876
30	-	г. Кемерово, микрорайон 74, северо-восточнее строительный номер 12	Предоставление коммунальных услуг	2589
36	-	г. Кемерово, микрорайон 74, северо-восточнее строительный номер 101	Улично-дорожная сеть	4872

Примечания:  
 1. Земельные участки №12, №21, №30, №36 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201013:4586, 42:24:0201013:4554 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	город Кемерово, Ленинский район, микрорайон №74		
					2024	Проект межевания территории (внесение изменений)		
Директор		Е.Ю.Кузнецов				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Е.Ю.Кузнецов				ПМ	1	
Выполнил		Д.В.Ваганов				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		
						ООО "ВТК-Кадастр"		