



Условные обозначения

- Существующие красные линии
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕГРН
- Существующие земельные участки, по сведениям ЕГРН, изменяемые данным проектом

- 1 Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №24 Ленинского района города Кемерово, утвержденном постановлением администрации г. Кемерово от 21.06.2013 №1888 (в ред. постановлений администрации г. Кемерово от 04.04.2014 №776, от 08.10.2015 №2378, от 18.03.2020 №768, от 08.06.2020 №1592, от 01.02.2021 №217)
- 1 Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы публичных сервитутов

Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №24 Ленинского района города Кемерово, утвержденном постановлением администрации г. Кемерово от 21.06.2013 №1888 (в ред. постановлений администрации г. Кемерово от 04.04.2014 №776, от 08.10.2015 №2378, от 18.03.2020 №768, от 08.06.2020 №1592, от 01.02.2021 №217)

				Шифр: 32-22П				
				Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №24				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина		2023			1,1	
Проверил		Улитян						
Исполнил		Ветошнина			Чертеж межевания территории	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
				Масштаб 1:1200				



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1	-	просп. Ленинградский, 30/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13858
2	42:24:0201012:302	просп. Ленинградский, 30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	33618
3	-	просп. Химиков, 43а	Среднеэтажная жилая застройка	11055
5	-	просп. Комсомольский, 43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15841
6	42:24:0201012:231	просп. Комсомольский, 49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	22470
8	-	просп. Химиков, 43в	Среднеэтажная жилая застройка	2568
11	-	просп. Комсомольский, юго-восточнее 43а	Размещение гаражей для собственных нужд	237
15	-	просп. Комсомольский, 51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1471
16.2	-	юго-западнее жилого дома по просп. Комсомольский, 51	Размещение гаражей для собственных нужд	613
17	-	просп. Комсомольский, 51а	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10429
18	42:24:0201012:236	просп. Комсомольский, 49в	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4196
19	42:24:0201012:234	просп. Комсомольский, 49б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3310
20	-	просп. Ленинградский, 32/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8280
25	-	просп. Ленинградский, земельный участок 32/3	амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях, магазины	5387
26	42:24:0201012:233	просп. Комсомольский, 49а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3397
27	42:24:0201012:183	просп. Ленинградский, юго-западнее дома № 30а	Овощехранилище	1203
31	-	просп. Ленинградский, 32	Бытовое обслуживание	998
32	42:24:0201012:261	просп. Ленинградский, 32/1	Оказание услуг связи	1794
33	42:24:0201012:257	просп. Ленинградский, 32в	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4528
37	-	северо-западнее жилого дома по просп. Ленинградский, 30/1	Благоустройство территории	2654
38	-	просп. Химиков, юго-западнее 39	Благоустройство территории	1119
40	-	юго-восточнее здания по просп. Химиков, 39	Благоустройство территории	2863
41	-	просп. Ленинградский, 30/4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2894
42	-	просп. Ленинградский, 30/3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3419
43	-	южнее жилого дома по просп. Ленинградский, 30	Предоставление коммунальных услуг	122
44	42:24:0201012:253	просп. Ленинградский, 30/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4789
45	-	просп. Химиков, 41	Магазины	8393
46	42:24:0201012:255	просп. Ленинградский, 30б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2958
52	-	западнее здания по просп. Химиков, 41	Благоустройство территории	2031
56	42:24:0201012:224	просп. Комсомольский, 39а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2878
57	42:24:0201012:229	просп. Комсомольский, 43б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3639
58	42:24:0201012:228	просп. Комсомольский, 43а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5318
59	42:24:0201012:254	просп. Ленинградский, 30а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3529

Перечень публичных сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
1	просп. Ленинградский, 30/1	1	Для прохода или проезда через земельный участок	650
2	просп. Ленинградский, 30	1	Для прохода или проезда через земельный участок	2021
3	просп. Химиков, 43а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1328
5	просп. Комсомольский, 43	1	Для прохода или проезда через земельный участок	792
6	просп. Комсомольский, 49	1	Для прохода или проезда через земельный участок	2770
15	просп. Комсомольский, 51	1	Для прохода или проезда через земельный участок	122
20	просп. Ленинградский, 32/2	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1455
25	просп. Ленинградский, земельный участок 32/3	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1325
26	просп. Комсомольский, 49а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	278
33	просп. Ленинградский, 32а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	642
41	просп. Ленинградский, 30/4	1	Для прохода или проезда через земельный участок	70
42	просп. Ленинградский, 30/3	1	Для прохода или проезда через земельный участок	733
44	просп. Ленинградский, 30/2	1	Для прохода или проезда через земельный участок	273
46	просп. Ленинградский, 30б	1	Для прохода или проезда через земельный участок	340
56	просп. Комсомольский, 39а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	607
57	просп. Комсомольский, 43б	1	Для прохода или проезда через земельный участок	225
58	просп. Комсомольский, 43а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	649
59	просп. Ленинградский, 30а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	377
:365	микрорайон 24	1	Для прохода или проезда через земельный участок	74
:9724	просп. Комсомольский, 45	1	Для прохода или проезда через земельный участок	233

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Система координат МСК - 42, зона 1	
	X, м	Y, м
1	622864,61	1345224,17
2	623145,66	1345766,38
3	623130,00	1345817,11
4	622801,77	1345993,21
5	622785,41	1345962,71
6	622521,22	1345470,19
7	622517,25	1345462,82
8	622531,54	1345455,63
9	622509,56	1345414,64
1	622864,61	1345224,17

Шифр: 32-22П					
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №24					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2023
Директор	Улитина				
Проверил	Улитин				
Исполнил	Ветошкина				
Чертеж межевания территории					Стадия
000 "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"					Лист
					Листов
					1.2