



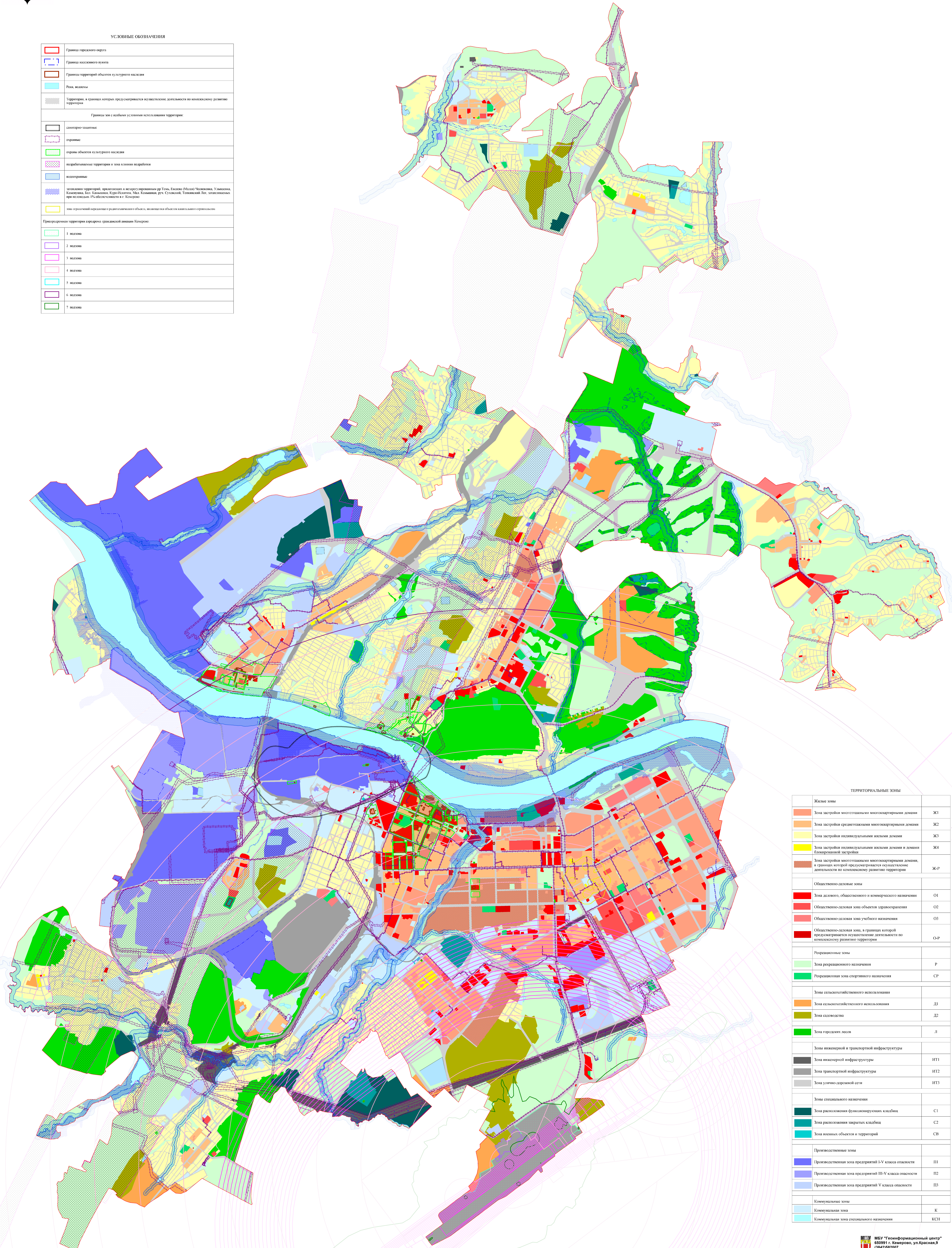
# Г. КЕМЕРОВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Приложение №1  
к решению Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
седьмого созыва  
от 27.10.2023 №218  
(тридцатое заседание)

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы городского округа
	Границы населенного пункта
	Границы территорий объектов культурного наследия
	Речн. водосы
	Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
Границы зон с особыми условиями использования территории	
	санитарно-защитные
	охраны
	охраны объектов культурного наследия
	подрабатываемые территории и зона влияния подработки
	водоохранные
	заповедных территорий, памятников в историко-археологическом русле Тисы, Сисова (Малая Чашковская), Уманьца, Кемаровца, Бел. Камыша, Курьинского, Мал. Кошариха р-н, Суходей, Топтаний Бор, затопленные при половодьях 1% обеспеченности в г. Кемерово
	зона стратегий территориального развития Кемеровской области, включающая объекты капитального строительства
Природоохранные территории и рекреации рекреационной зоны Кемерово	
	1 водосы
	2 водосы
	3 водосы
	4 водосы
	5 водосы
	6 водосы
	7 водосы



### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны		
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами	Ж1
	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами	Ж2
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж3
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Ж4
	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	Ж-Р
Общественно-деловые зоны		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О1
	Общественно-деловая зона объектов здравоохранения	О2
	Общественно-деловая зона учебного назначения	О3
	Общественно-деловая зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	О-Р
Рекреационные зоны		
	Зона рекреационного назначения	Р
	Рекреационная зона спортивного назначения	СР
Зоны сельскохозяйственного использования		
	Зона сельскохозяйственного использования	Д1
	Зона садоводства	Д2
	Зона городских лесов	Л
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
	Зона инженерной инфраструктуры	ИТ1
	Зона транспортной инфраструктуры	ИТ2
	Зона улично-дорожной сети	ИТ3
Зоны специального назначения		
	Зона расположения функционирующих клубов	С1
	Зона расположения закрытых складов	С2
	Зона военных объектов и территорий	СВ
Производственные зоны		
	Производственная зона предприятий I-V класса опасности	П1
	Производственная зона предприятий III-V класса опасности	П2
	Производственная зона предприятий V класса опасности	П3
Коммунальные зоны		
	Коммунальная зона	К
	Коммунальная зона специального назначения	КСН