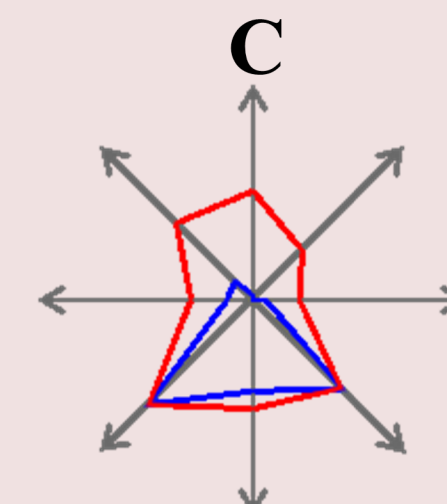


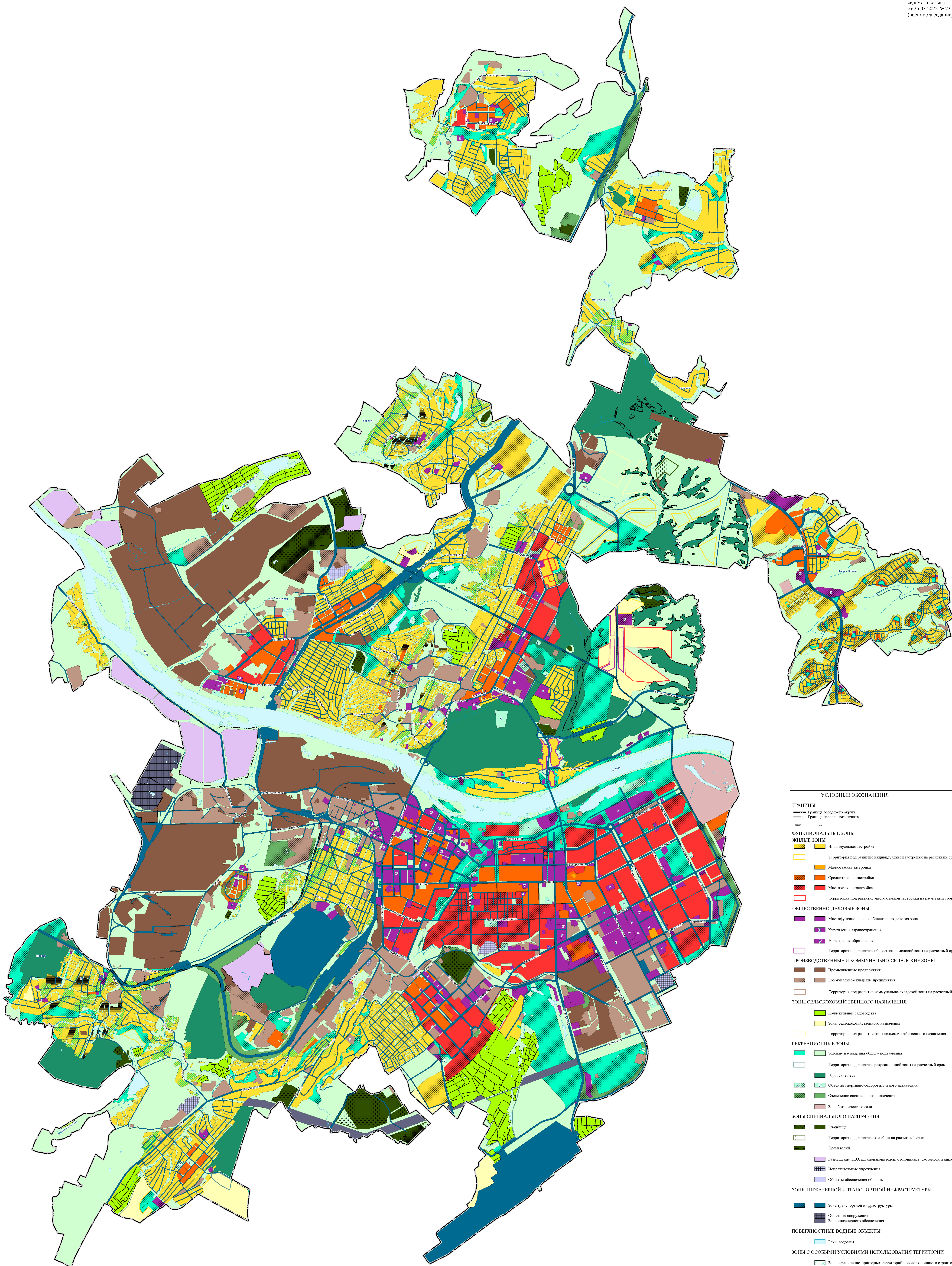


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КЕМЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.
М 1:25 000



Приложение №3
к решению Кемеровского городского
Совета народных депутатов
сельского совета
от 25.03.2022 № 73
(восьмое заседание)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
—	Граница городского округа
- - -	Граница населенного пункта
—	Граница территории
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Индивидуальная застройка
	Территория под развитие индивидуальной застройки на расчетный срок
	Малоэтажная застройка
	Среднеэтажная застройка
	Многоэтажная застройка
	Территория под развитие многоэтажной застройки на расчетный срок
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Учреждения здравоохранения
	Учреждения образования
	Территория под развитие общественно-деловой зоны на расчетный срок
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ	
	Промышленные предприятия
	Коммунально-складские предприятия
	Территория под развитие коммунально-складской зоны на расчетный срок
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Коллективные садоводства
	Зоны сельскохозяйственного назначения
	Территория под развитие зоны сельскохозяйственного назначения
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
	Зеленые насаждения общего пользования
	Территория под развитие рекреационной зоны на расчетный срок
	Городские леса
	Объекты спортивно-оздоровительного назначения
	Объекты специального назначения
	Зона ботанического сада
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Кладбище
	Территория под развитие кладбищ на расчетный срок
	Крематорий
	Размещение ТКО, шлангоконтейлер, отстойника, самотопливных
	Исправительные учреждения
	Объекты обеспечения обороны
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Зона транспортной инфраструктуры
	Очистные сооружения
	Зона инженерного обеспечения
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Река, водоемы
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Зона ограничено-пригодных территорий нового жилищного строительства
	Зона первоочередного выноса жилья